



## APPARTAMENTO, TRANI

Lotto unico: piena proprietà dell'unità abitativa composta di primo piano, secondo piano, cui si accede da una scala interna e sovrastante lastrico solare, collegato da altra scala interna, e delle spettanti proporzionali quote di proprietà degli enti e spazi comuni. la superficie coperta dell'appartamento, compresi i muri perimetrali è pari a mq.169,46 così distribuiti: mq.75,30 al primo piano, mq 94,16 al secondo piano; la superficie dei quattro balconi è di mq.42,40 circa, il terrazzo ricopre un'area di mq.100 circa, mentre il torrino scale ha una superficie coperta di mq.17,00 circa. l'unità immobiliare confina con area condominiale e unità abitativa con interno n. 5 di proprietà altrui.. e' riportata al n.c.e.u. di trani al fg 34, p.lla 755 sub 9, cat. a/2 cl 2, vani 8,5 rc. € 702,38. il fabbricato per civile abitazione di cui l'immobile in oggetto è parte, è stato edificato in virtù di concessione edilizia n. 6/1987 del 10.02.87 e successiva variante, approvata in data 11.11.1988 e quindi con concessione edilizia n.98 del 22.12.1988; è stato rilasciato certificato di abitabilità provvisoria n.29, in data 29.09.1989. l'unità abitativa in oggetto differisce rispetto al progetto approvato solo per l'abbattimento di un tramezzo a primo piano, opera per la quale non è stata presentata la relazione tecnica prevista dall'art. 26 della legge n. 47/85. e' pervenuta ai debitori in virtù di scrittura del 13.11.89, autenticata dal notaio sergio bonito , n.104871 di rep e n.8040 di racc., trascritta presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 22.11.89 ai nn. 21128/6614 e registrata a trani il 4.12.89 al n.969.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**De benedictis**

TELEFONO DELEGATO:

**tel.0883 292375**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 140.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.800,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**04/04/2012 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/04/2012 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

-vendita senza incanto: offerte in carta legale e busta chiusa, corredate da assegno circolare n.t intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 3.04.2012, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 - andria. -vendita con incanto: istanze in carta legale con allegato assegno circolare n.t., intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 20.04.2012, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 andria.

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienze del tribunale di trani, sita al i piano di piazza trieste n.1

---