



TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 2: terreno di forma rettangolare con un fronte su strada privata in terra, ma a pochi metri dalla strada pubblica. si tratta di un piccolo fondo rustico (are 16, centiare 07 cioè mq 1.607) che si trova ormai a poche decine di metri dalla zona urbana, e precisamente a ridosso della zona periferica nord-ovest della città di andria: a poca distanza dal fondo, infatti, sorgono fabbricati residenziali, artigianali ed industriali. nel fondo non vi sono fabbricati rurali né opere di irrigazione. benché censito catastalmente come uliveto attualmente vi sono solo una decina di ulivi. dati catastali: il terreno è censito catastalmente al foglio n. 27, p.lla 154, classe 3 della superficie di mq 1.607, reddito dominicale € 7,05, reddito agrario € 4,98. il terreno oggetto del presente lotto è di proprietà, oltre che nel possesso, degli esecutati dal 20/12/1988; gli estremi dell'atto di provenienza sono: atto di donazione rogato dal notaio dott.ssa guerra in data 20 dicembre 1988, num. 10925 repertorio, n. 1419 raccolta, registrato a barletta il 9/1/1989 n. 159, trascr. a trani il 13/1/1989 al n. 803/660 circa la consistenza e descrizione degli immobili si fa comunque espresso rinvio alla consulenza tecnica di ufficio del 23/5/2007 a firma dell'esperto ing. giuseppe di maggio

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Cafagna

TELEFONO DELEGATO:

0883/512278 cell. 340/3994684

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 6.780,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 135,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/04/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

18/04/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 eventuale vendita con incanto avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 17 aprile 2012). altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. nicola cafagna. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. nicola cafagna e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

TERMINI DEPOSITO:

12/04/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani, sito in piazza trieste n. 1, al primo piano
