



## TERRENO, TRIESTE

Terreni identificati dalle pp.cc.nn. 204/3, 204/7 e 213/2 del c.c. di padriciano, nonché dei manufatti, e precisamente una manufatto in pietra a secco e tavole lignee racchiudente una roulotte ormai radiata ed un vano prospiciente la stessa e con un w.c. in lamiera (accatastato nella categoria a/5 – abitazione ultrapopolare) e un deposito attrezzi identificati dalle pp.cc.nn. 204/9, 204/10 e 213/4 del c.c. di padriciano, nel comune amministrativo di trieste. V'è precisato che si tratta di terreni interclusi. L'accesso è risultato possibile mediante il passaggio su una stradina sterrata di proprietà di terzi, che ricade su particelle di proprietà di terzi che non risultano gravate da alcuna servitù di passaggio a favore degli immobili di proprietà dell'esecutato. Le superfici dei terreni desunte dalle visure catastali ammontano a complessivi mq 5.148,00. I beni di cui al lotto 2 sono usati dall'esecutato. Per quanto concerne ulteriori informazioni sulle servitù, su esistenza di abusi edilizi si rimanda alla perizia di stima. Gli immobili relativi ai due lotti vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:	<b>Luca Camerini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>040/3720506</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 40.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/04/2012 ore 19:30</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>11/05/2012 ore 19:30</b>

---

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 23 aprile 2012 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno e l'ora dell'asta, il nome del professionista delegato e il nome di chi deposita l'offerta e il numero del lotto per il quale si intende effettuata l'offerta.

L'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il saldo prezzo presso il professionista delegato con assegno circolare intestato allo stesso unitamente ad una quota relativa alle spese di vendita (per un importo approssimativo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il lotto 1 e del 20% per il lotto 2). Il mancato versamento del prezzo comporterà l'applicazione dell'art. 587. c.p.c. in caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 cpc. Il presente avviso unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante è pubblicato sui siti [www.tribunaletrieste.it](http://www.tribunaletrieste.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

---