



## FABBRICATO, CAPANNORI

Piena proprietà di un fabbricato, posto ove sopra, con accesso da via comunale detta via nuova del castello. il fabbricato, al momento della consulenza tecnica d'ufficio integrativa, si trovava in corso di ristrutturazione, allo stato grezzo, e risultava così suddiviso: al piano terra da soggiorno/ pranzo e cantina, al piano primo da due camere, disimpegno e servizio igienico. la superficie calpestabile del fabbricato è di mq. 87 (esclusa la resede a comune individuata dal successivo sub 1), con altezze così ripartite: al piano terra ml. 2,81 per il vano soggiorno/pranzo e ml. 2,05 per il vano cantina; al piano primo ml. 2,60 in gronda e ml. 3,05 in colmo, per i vani ad uso camera e ml. 3,14 nella parte più alta e ml. 2,36 nella parte più bassa, per i vani disimpegno e servizio igienico. Piena proprietà di un terreno pianeggiante, posto ove sopra, con accesso da via comunale, detta via nuova del castello, avente una superficie catastale di mq. 65. Piena proprietà di una porzione di fabbricato ad uso di laboratorio artigianale, posto ove sopra, con accesso da via comunale, detta via nuova del castello, elevato di un solo piano fuori terra, corredato da resede esclusiva. il fabbricato risulta costituito da una porzione di vano ad uso di laboratorio artigianale e da un piccolo locale accessorio, posto in aderenza al fabbricato principale. la superficie calpestabile del fabbricato è di mq. 73 (esclusa la resede esclusiva e la resede a comune individuata dal sub 1), con altezza di ml. 3 in gronda e di ml. 4 in colmo. si precisa che il laboratorio è stato costruito per una parte su un terreno di proprietà di terzi e che tale divisione non è materializzata da strutture di qualsiasi tipo, anche se la parte eseguita ne detiene il possesso.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Piero michele Bacci**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 60.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 6.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/04/2012 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/05/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla vendita senza incanto del 24 aprile 2012, ore 11, è necessario depositare, presso la cancelleria del tribunale di lucca, entro le ore 12 del 23 aprile 2012, in busta chiusa, la domanda, con marca di euro 14,62, completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione dell'offerente e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una persona giuridica, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con l'offerta del prezzo e con la cauzione del 10 % del prezzo offerto, con assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca s.p.a.. per partecipare alla vendita con incanto del 29 maggio 2012, ore 11 è necessario depositare, presso il delegato, entro le ore 12 del 28 maggio 2012, previo appuntamento, la domanda, con marca di euro 14,62, completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione del partecipante e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una persona giuridica, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con la cauzione del 10% del prezzo base, con assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca s.p.a..

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/04/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in lucca, via romana, n° 440 angolo via bongi,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)