



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, LUCCA

Diritti della piena proprietà su porzione di fabbricato bifamiliare costituito da un'unità immobiliare ad uso civile abitazione sito in comune di Lucca, frazione San Donato, via di San Donato numero 925/h. L'unità immobiliare è composta al piano seminterrato da due vani di servizio, wc doccia, ripostiglio e locale caldaia; al piano terreno rialzato da ingresso-soggiorno, cucina con arredamento fisso e sala; al piano primo da tre camere matrimoniali con bagno, di cui una con guardaroba. È corredata da terreno esclusivo per giardino su tre lati, interamente recintato e dalla comunanza su una porzione di terreno adibito a resede e accesso comune.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberta Menchetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**BASE D'ASTA: **€ 171.870,00**AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**CAUZIONE: **€ 17.187,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **24/04/2012 ore 16:00**DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/05/2012 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Coloro che intendono partecipare dovranno personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale, anche ai sensi dell'art. 579, ultimo comma c.p.c., presentare nella cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca p.le s. donato e/o via galli tassi, n° 61 entro e non oltre le ore 12.00 del 23 aprile 2012, a pena di inefficacia, le offerte di acquisto di cui all'art.571 c.p.c., corredate di marca da bollo da €.14,62, mediante dichiarazione scritta contenente: a) dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico) dell'offerente, allegando copia del documento d'identità e del tesserino di codice fiscale, e, se coniugato, il regime patrimoniale prescelto. se l'offerente è in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di partecipazione tramite mandatario dovrà essere allegata la procura speciale. nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società e/o persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi dell'ente, le generalità del legale rappresentante corredate da copia del documento di identità di questi, e dovrà inoltre essere fornita la prova della legittimazione ad agire in nome e per conto della società e/o persona giuridica medesima dello stesso legale rappresentante, allegando una certificazione aggiornata della camera di commercio e/o altro documento valido e necessario; c) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel comune di Lucca; in mancanza di tale elezione le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria; d) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del bene, che non potrà essere inferiore a quello determinato nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; e) l'accettazione delle modalità di pagamento del saldo prezzo, indicate nel presente avviso, e del termine del medesimo pagamento, che non potrà essere superiore a 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. l'offerta deve essere depositata in busta chiusa (non recante alcuna scritta esterna) all'interno della quale, a pena di inefficacia, dovrà essere inserito, a titolo di deposito cauzionale, un assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di Lucca s.p.a. per importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; all'esterno della busta sono annotati, a cura del cancelliere del tribunale ricevente, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice della esecuzione e del delegato ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. tale offerta è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. iii comma.

TERMINI DEPOSITO:

23/04/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio in Lucca, via romana, n° 440, angolo via bongi

[Scarica la documentazione per partecipare](#)