



## APPARTAMENTO TRILOCALE, VILLA BASILICA

Fabbricato da terra a tetto, elevato a tre piani fuori terra, ad uso di abitazione, corredato da poco terreno sodivo sul lato di ponente, posto in comune di villa basilica, località pontoro, via ammannati civico numero 1. il fabbricato, di vecchia costruzione, costruito in aderenza ad altri edifici sui lati est e nord, è stato oggetto di recenti lavori di ristrutturazione interna ed esterna negli anni 2004/2005. internamente si compone al piano terreno di ingresso, che disimpegna le scale per i piani superiori, e locale cantina in parte seminterrato e con accesso autonomo dall'esterno, al piano primo di cucina ed al piano secondo di un bagno ed una camera. nonostante i recenti lavori di ristrutturazione, l'immobile si presenta in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione, sia per lo stato di completo abbandono in cui versa da qualche anno, sia per le notevoli infiltrazioni di umidità provenienti dal rudere di fabbricato di proprietà di terzi posto a monte. non sono stati rintracciati gli attestati di conformità dei vari impianti che hanno necessità di essere revisionati e resi conformi alle normative vigenti. l'unità immobiliare ha una superficie interna di circa mq. 60, mentre il terreno a corredo ha una superficie catastale di mq, 55 che sembra in parte interessata da un passo e da una scalinata in pietra liberamente fruibile anche da terzi. Terreno a corredo ha una superficie catastale di mq, 55 che sembra in parte interessata da un passo e da una scalinata in pietra liberamente fruibile anche da terzi.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Lamberto Giusti**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 28.800,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 100,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/05/2012 ore 09:15**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**12/06/2012 ore 09:15**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca.

---

TERMINI DEPOSITO:

**07/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)