



ABITAZIONE RURALE, BISCEGLIE

Piena proprietà della casa a piano terra e della stalla a piano terra; la casa, distinta con numero interno 8, fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione ad un piano fuori terra ed annette, quale area pertinenziale, terreno incolto costituito da passaggio laterale alla costruzione di larghezza di m. 1,00 circa. detta area è gravata da servitù di passaggio a favore delle proprietà a confine lato nord. la casa ha una superficie utile complessiva di mq. 36,17 circa, ed il grado di manutenzione e conservazione è scadente; l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di bisceglie al foglio 10, particella 699, subalterno 6, categoria a/5, classe 6[^], vani 2, corso giuseppe garibaldi n. 24, piano t, rendita catastale euro 108,46, mentre la zona di terreno pertinenziale è riportata nel n.c.t. del comune di bisceglie al foglio 10, particella 1238, ente urbano di are 1,10. la stalla fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione che annette, quale area pertinenziale, un viottolo comune di distribuzione degli immobili e del viottolo di penetrazione di corso garibaldi. costituito da un unico vano, ha una superficie utile di mq. 9,60 circa e risulta interamente ammezzato con una struttura in legno. il grado di manutenzione e conservazione è scadente. la stalla è riportata nel n.c.e.u. del comune di bisceglie al foglio 10, particella 697, subalterno 7, categoria c/6, classe 4[^], consistenza mq. 10, corso giuseppe garibaldi n. 24, piano t, rendita catastale euro 25,31. gli immobili fanno parte di fabbricati realizzati in epoca antecedente al 1967. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. il suolo riportato in catasto al foglio 10, particella 697 è destinato da prgc in parte ad allargamento stradale, in parte a parcheggio pubblico ed in parte a zona di completamento b/4, mentre il suolo riportato in catasto al foglio 10, particelle 699 e 1238 è destinato da prgc a zona di completamento b/4.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott.sa politi

DELEGATO:

Roberto Civita

TELEFONO DELEGATO:

0883.593893

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 42.239,25**

AUMENTO OFFERTE: **€ 850,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/04/2012 ore 09:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/04/2012 ore 09:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità deposito vendita senza incanto: offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. roberto civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione modalità deposito vendita con incanto: medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. roberto civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

LUOGO DI VENDITA

C/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano
