



TERRENO, CORATO

Piena proprietà del fondo rustico della superficie di ha 3.51.63 con insistenti n. 2 fabbricati rurali, avente accesso dalla s.s. 98 andriese – coratina, strada provinciale per canosa di puglia (via appia) e strada comunale posta canale. il fondo risulta riportato nel n.c.t. del comune di corato al foglio 38 con i seguenti ulteriori dati: particella 3 di mq. 3.727, vigneto, classe 3[^]; particella 113 di mq. 6.249, uliveto, classe 3[^]; particella 117 di mq. 2.260, vigneto, classe 3[^]; particella 132 di mq. 1.196, uliveto, classe 3[^]; particella 134 di mq. 670, seminativo arboreo, classe 3[^]; particella 226 di mq. 970, seminativo, classe 3[^]; particella 227 di mq. 20, seminativo arboreo, classe 3[^]; particella 229 di mq. 3.130, uliveto, classe 3[^]; particella 253 di mq. 2.2,828, uliveto, classe 3[^]; particella 23 di mq. 260, seminativo arboreo, classe 3[^]; particella 114 di mq. 5.790, uliveto, classe 3[^]; particella 115 di mq. 1.543, seminativo, classe 3[^]; particella 116 di mq. 4.026, vigneto, classe 3[^]; particella 133 di mq. 2.194, uliveto, classe 3[^]; particella 228 di mq. 300, seminativo arboreo, classe 3[^]; i fabbricati risultano riportati in catasto al foglio 38 con i seguenti ulteriori dati: il primo fabbricato in stato di abbandono è distinto con la particella 135/1, categoria a/4, classe 4, vani 1,5, via messori, rendita euro 72,82 mentre il secondo fabbricato, costituito da soli muri perimetrali e privo di struttura di copertura, è distinto con la particella 25 di mq. 49. il fondo ricade in zona di tipo “e” agricola secondo il vigente p.r.g.; l'intero appezzamento è per la maggior parte coltivato ad uliveto, su circa 30 are è impiantato un vigneto e circa 30 are sono coltivate a ciliegieto.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Andrea Pagliani

TELEFONO DELEGATO:

0883.592559

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 45.562,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/04/2012 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/05/2012 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni di vendita senza incanto l'offerta redatta in carta legale e contenuta in busta chiusa, dovrà essere depositata presso lo studio del professionista delegato avv. andrea pagliani con studio in andria alla via de nicola n. 6 entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello fissato per l'esame delle offerte e dovrà contenere le indicazioni elencate nell'avviso di vendita. l'offerta dovrà essere corredata di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi a mezzo di assegno circolare bancario n.t. intestato al professionista delegato. condizioni di vendita con incanto ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato avv. andrea pagliani con studio in andria in via de nicola n. 6, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello domanda di partecipazione in carta legale. la domanda dovrà contenere quanto elencato nell'avviso di vendita. l'offerta dovrà essere corredata di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi a mezzo di assegno circolare n.t. intestato al professionista delegato le attività delegate si svolgeranno presso lo studio del professionista delegato avv. andrea pagliani in andria alla via e nicola n. 6, mentre l'esame delle offerte nella vendita senza incanto e l'asta nella vendita con incanto si svolgeranno presso l'aula del tribunale di trani piazza trieste piano primo

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula del tribunale di trani, piazza trieste n. 1 piano primo
