



## **APPARTAMENTO, PIETRASANTA**

Diritti della piena proprietà su fabbricato per civile abitazione di tipo monofamiliare, posto in comune di pietrasanta, via di tonfano accessibile dal civico nr. 75/h. il fabbricato è elevato su due piani oltre il piano interrato e si compone: al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, w.c. e ripostiglio, porticato esterno sul lato est e locale termico in aderenza sul lato ovest con accesso dall'esterno; al piano primo da camera con stanza armadi e bagno privato, disimpegno, ampia terrazza sul lato est, e locali sottotetto non abitabili, di fatto utilizzati però a camera e bagno. il piano interrato è composto da locali adibiti in parte a servizi ed in parte utilizzati a taverna. sul lato nord dell'edifi cio è posizionata una scala in muratura che conduce ad un terrazzino coperto al piano primo, ma che non risulta collegato con l'interno dell'abitazione. vi fa corredo ampio terreno in parte recintato ad uso giardino, aia lastricata ed area di parcheggio ed in parte non recintato su cui insiste un boschetto di alberi di ontano. nella porzione recintata, è presente una piscina scoperta, un piccolo manufatto per forno a legna e barbecue, ed un fabbricato in muratura con pergolato, ad uso rimessa, ma di fatto utilizzato ad uso abitativo e composto al piano terra da due vani e servizio igienico, ed al piano interrato da locale taverna collegato attraverso vano sempre interrato alla taverna dell'abitazione principale. trattasi di immobile posto a circa 3 km. dal mare, in zona tranquilla e signorile, facilmente raggiungibile e ben servita dai pubblici servizi ed avente tutte le infrastrutture nelle vicinanze. considerando il generale stato di conservazione, l'abitazione si presenta in buone condizioni sia di rifinitura che di manutenzione; l'immobile non presenta problemi di stabilità, infatti da un primo esame sommario sia le murature portanti, sia i solai non presentano lesioni, torsioni o flessioni di alcun genere. internamente presenta una pavimentazione parte in cotto e parte in parquet di legno, i bagni sono pavimentati e rivestiti in mattonelle di ceramica di buona fattura, gli infissi interni sono costituiti da paraventi in legno, le finestre sono in legno "iroko" dotate di vetri termici, alcune corredate di persiane in legno, ed altre di inferiate. l'impianto di riscaldamento è del tipo a pavimento alimentato da caldaia a gas metano, ubicata nell'apposito vano tecnico. l'impianto elettrico è del tipo sotto traccia sfidabile, presenta frutti di standard qualitativo buono, è presente l'impianto di aspirapolvere centralizzato, l'impianto d'allarme e di aria condizionata. le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. la procedura estimativa adottata ha richiesto innanzitutto il calcolo della superficie effettiva,

la quale è stata ottenuta escludendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri in confine con altre unità immobiliari. la superficie utile netta complessiva dell'abitazione è pari a mq. 110,00 circa, oltre alla superficie utile del sottotetto non abitabile, di fatto utilizzato ad abitazione, pari a mq. 30,00 circa e la superficie dei vani interrati di oltre mq. 100,00, il terrazzo misura circa mq. 24,00, infine il manufatto ad uso rimessa misura circa mq. 36,00 al piano terra e stessa superficie al piano interrato.

---

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Elena maria Genovesi**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 960.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 96.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/04/2012 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/05/2012 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 aprile 2012, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca spa". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti.

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/04/2012 ore 00:00**

---

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio della delegata in pietrasanta, piazza stazione, n. 5.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)