



APPARTAMENTO, PIETRASANTA

Diritti della piena proprietà su appartamento per civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggior mole, sito in comune di Pietrasanta, località "tonfano", frazione marina di Pietrasanta, via Ricasoli, accessibile dal civico nr. 15. detto appartamento disposto al solo piano terreno, si compone di sala, angolo cottura, due bagni, due camere e disimpegno. vi fa corredo, un'ampia resede esclusiva sul lato sud-ovest ed altra resede di minor superficie sul lato nord-est, oltre alla proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali, come previsto dall'art. 1117 del c.c. e seguenti, ed in particolare del cortile distinto col mappale 81 sub 8. trattasi di immobile posto a circa mt. 100 dal viale litoraneo roma, in zona tranquilla e signorile, facilmente raggiungibile e ben servita dai pubblici servizi ed avente tutte le infrastrutture nelle vicinanze. considerando il generale stato di conservazione, l'abitazione si presenta in buone condizioni sia di rifinitura che di manutenzione; l'immobile non presenta problemi di stabilità, infatti da un primo esame sommario sia le murature portanti, sia i solai non presentano lesioni, torsioni o flessioni di alcun genere. internamente presenta una pavimentazione in mattonelle di cotto bianco, gli infissi interni sono costituiti da porte in legno smaltato, le finestre sono in legno iroko dotate di vetrocamera, ed a protezione hanno persiane in legno della stessa essenza. i bagni sono pavimentati e rivestiti in mattonelle di maiolica, il bagno più grande è dotato di vasca-doccia idromassaggio. l'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia a gas metano e radiatori in alluminio, l'impianto elettrico è del tipo sotto traccia sfidabile, è presente impianto di allarme, di aria condizionata e il videocitofono le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, il tutto in buone condizioni di rifinitura e di manutenzione. la procedura estimativa adottata ha richiesto innanzitutto il calcolo della superficie effettiva, la quale è stata ottenuta escludendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri in confine con altre unità immobiliari. la superficie utile netta complessiva dell'abitazione è pari a mq. 85,00 circa, la resede privata misura circa mq. 100 complessivi.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Elena maria Genovesi

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 3 |
| BASE D'ASTA: | € 560.000,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 56.000,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 17/04/2012 ore 16:00 |
| DATA UDIENZA CON INCANTO: | 22/05/2012 ore 16:00 |

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 aprile 2012, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa". a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti.

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| TERMINI DEPOSITO: | 16/04/2012 ore 00:00 |
|-------------------|-----------------------------|

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio della delegata in pietrasanta, piazza stazione, n. 5.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)