



## **PORZIONE DI IMMOBILE, CARRARA**

Piena proprietà di porzione di fabbricato su due piani fuori terra. l'appartamento, della superficie abitativa lorda di mq. 92 e utile di mq. 75,05, è in discreto stato generale di conservazione, ubicato al primo piano e costituito da ingresso, cucina, sala, piccolo servizio igienico, due camere da letto, secondo servizio igienico e terrazza; è munito di impianto elettrico a norma e impianto di riscaldamento autonomo a piano terra, su porzione di corte comune a tutti i subalterni del mapp. 144 ma di fatto suddivisa in porzioni di corte esclusiva, è posta una tettoia in ferro con copertura in legno della superficie di mq. 11,00 e un piccolo manufatto in legno adibito a ricovero attrezzi della superficie di mq. 3,70. tettoia e manufatto, così come alcune opere comportanti una diversa distribuzione degli spazi interni all'appartamento, risultano realizzati in difetto di concessione e/o autorizzazione edilizia, e per la loro regolarizzazione si stima una spesa complessiva di € 7.700,00 come meglio precisata nella indicata perizia 30/1/2009. inoltre l'unità immobiliare, così come riscontrata edificata, non risulta mai essere stata accatastata e il fabbricato risulta presso n.c.t. essere ancora fabbricato urbano da accertare.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Marco Piazza**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 107.440,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 10.744,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/04/2012 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione alla vendita dovranno essere presentate in bollo e in busta chiusa indirizzata all'avv. marco piazza, professionista delegato alla vendita, presso il suo studio sito in massa, via dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico. alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "piazza marco proc. 1528/07" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, e ciò a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/04/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, p.zza de gasperi, palazzo di giustizia, piano i, aula delle udienze civili (o altra eventuale),

---