



APPARTAMENTO, ANDRIA

Appartamento al piano primo e ammezzato, tra primo e secondo piano, l'appartamento è composto da un ingresso-disimpegno, n.3 camere da letto, salone, cucina abitabile, corridoio dal quale si accede al bagno patronale, quello di servizio e ad una delle citate tre camere da letto. al piano ammezzato, tra primo e secondo piano, insiste un locale lavanderia con annesso deposito composto da 2 vani che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 11,87.

l'appartamento ha un'altezza interna di circa mt. 3,00 ed è ben rifinito e custodito, non ha evidenti segni di usura e risulta in ottime condizioni. l'immobile del piano 1 e ammezzato (tra primo e secondo) sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 123,73. l'immobile non confina con nessun appartamento, in quanto insiste una sola unità abitativa per piano. l'edificio in cui si trova l'appartamento è stato costruito in epoca anteriore al 1 settembre 1967 e l'appartamento sito in andria alla via custoza n.14 è stato ristrutturato nell'anno 2000, giusta autorizzazione dia n.31353 del 20 ottobre 2000 con diversa distribuzione degli spazi interni e ammodernamento. dati catastali: nceu foglio 29 mappale 628, subalterno 2, categoria a/2, classe 2, superficie catastale 136, composto da vani 7,5, posto al piano 1, rendita 890,89. l'immobile oggetto del presente lotto è di proprietà, oltre che nel possesso, dell'esecutata fin dal 21/9/2000 in forza di atto di compravendita rogato innanzi al notaio francesco campi il 21/9/2000, repertorio n. 3976, trascritto a trani il 29/9/2000 al n.18306/13594 e registrato a bari il 5/10/2000 al n.3953

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Filomena Dileo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 85.480,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.710,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/04/2012 ore 11:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

04/05/2012 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio legale dell'avv. filomena dileo, in barletta alla via indipendenza n.18, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 23 aprile 2012. eventuale vendita con incanto (4 maggio 2012, ore 11,30) avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. filomena dileo, in barletta alla via indipendenza n.18, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 3 maggio 2012). versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. filomena dileo. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. filomena dileo e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

TERMINI DEPOSITO:

23/04/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula del tribunale di trani, sito in piazza trieste n. 1, al primo piano
