



## APPARTAMENTO, PORCARI

Diritti di piena proprietà di un quartiere per civile abitazione posto al piano primo. l'appartamento si compone di ingresso- corridoio, soggiorno, cucina-tinello con terrazzo, tre ampie camere, un disimpegno ed un bagno. È corredato dai diritti di comunanza sull'ingresso e vano scale comuni, sul vano centrale termica (ormai dimesso) cui si accede dall'esterno con una porta adiacente a quella d'ingresso condominiale, e su di una stretta resede che si sviluppa a nord, sud ed est. immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in merito al limitatissimo spazio a parcheggio preesistente. l'appartamento ha un'altezza utile interna di circa m. 3.05 e si sviluppa su una superficie utile interna di circa mq 101; il locale termico a comune ha una superficie di mq 7 circa. le difformità riscontrate consistono in lievi modiche e diversa distribuzione interna, non conformità ai requisiti illuminotecnici di uno dei vani, alle dimensioni dei vani.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Tiziana Granucci**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 46.380,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 4.638,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/04/2012 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/05/2012 ore 15:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art 571 c.p.c., in busta chiusa con marca di euro 14,62, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 aprile 2012 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca spa proc. rge 124/2006. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/04/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in lucca, via pascoli 46

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)