



## **APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, BARGA**

Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano seminterrato di edificio condominiale elevato a tre piani comprendente quattro unità immobiliari, sito in comune di barga, frazione fornaci di barga, via della scesa, corredato da resede esclusiva della superficie di circa mq.80 e da piccola resede a comune, composto da ingresso-tinello e soggiorno (vani comunicanti tramite ampia apertura con arco di mattoni), una camera, un ulteriore vano (fondo), bagno e ripostiglio, il tutto per una consistenza pari a circa 65 metri quadrati di superficie netta, dotato di impianto elettrico sottotraccia con citofono, impianto di riscaldamento con termosifoni in alluminio e caldaia a gas. si accede all'appartamento con passo esclusivamente pedonale dalla resede esclusiva annessa alla via della scesa. l'appartamento si presenta in discreto stato di manutenzione, anche se in più punti si rilevano tracce di umidità.

### **RIVOLGERSI A:**

---

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Ivg lucca</b>                 |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>0583 418555</b>               |
| GIUDICE:             | <b>Dott. giacomo lucente</b>     |
| DELEGATO:            | <b>notaio giovanni simonelli</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0583/957605</b>               |

---

### **INFORMAZIONI:**

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>lotto unico</b> |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 42.282,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 1.000,00</b>  |
| CAUZIONE:         | <b>€ 4.228,20</b>  |

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/01/2014 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/02/2014 ore 10:00**

## DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/01/2014. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca, via Carrara n° 38 il giorno 14/01/2014, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10,00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 11/02/2014 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, al prezzo base di € 42.282,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 10/02/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 4.228,20, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione ed estrarre copia della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com).

TERMINI DEPOSITO:

**13/01/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Lucca, via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)