



## APPARTAMENTO, TRANI

Lotto unico: piena proprietà dell'appartamento, al primo piano, con accesso dal vano androne, composto da sala, cucina, due camere da letto, un servizio igienico, ripostiglio ricavato nel pozzo luce con affaccio su un lato e un unico balcone su via ernandez della torre. l'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 85,00 circa, escluso il balcone di mq 7,50. riportato nel n.c.e.u. al foglio 52, p.lla 929, sub.5, cat.a/3, cl.4, consistenza 5 vani, rendita € 586,10. l'edificio è stato ultimato negli anni'90. l'unità immobiliare è stata costruita senza la necessaria autorizzazione da parte dell'autorità comunale, pertanto è stata presentata al comune di andria la relativa domanda per la concessione in sanatoria (n. 6001 del 21/02/1995). per quanto attiene la situazione catastale, il ctu rileva lievi difformità ambientali. l'immobile è attualmente occupato dai debitori esecutati.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Tiziana Carabellese**

TELEFONO DELEGATO:

**080.3974163**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 120.700,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.400,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/04/2012 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**04/05/2012 ore 11:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere in bollo da € 14,62. -vendita senza incanto: offerte da presentare entro le ore 12,00 del 26.04.2012 c/o lo studio dell'avv. tiziana carabellese in molfetta a corso umberto i n.19, previo appuntamento telefonico. -vendita con incanto: istanza da consegnare entro le ore 12,00 del 03.05.2012, giorno precedente l'eventuale incanto, c/o lo studio dell'avv. tiziana carabellese, in molfetta a corso umberto i n.19, previo appuntamento telefonico. per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/04/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di trani, piazza trieste 1, 1° piano

---