



## NEGOZIO, BISCEGLIE

Lotto n. 3 piena proprietà di negozio. composto da una ampio locale, un piccolo wc e due ripostigli. sviluppa superficie netta pari a metri quadrati 136,50. l'immobile è ricompreso per quota parte in due condomini denominati condominio via seminario 65 per millesimi di proprietà pari a 42,27 e condominio via amendola n. 81 per millesimi di proprietà pari a 120,831 posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 155,00. identificato in catasto fabbricati al foglio 12, mappale 412 subalterno 40, categoria c/1, classe 3, superficie netta metri quadrati 132 rendita € 2.297,41. coerenze: confina con via amendola, androne scale. corsia di manovra e altra unità immobiliare. l'edificio è stato costruito con licenza edilizia n. 58/67 del 27.12.1967 dichiarato abitabile ed usabili i locali con autorizzazione n. 9 del 11.04.1969. l'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 3,60. conformità urbanistico edilizia e catastale: vi sono le seguenti difformità: chiusura di n. 3 finestre, solo dalla parte interna, ubicate sulla parete posta frontalmente a quella contenente la porta d'ingresso al locale, regolarizzabili ai sensi dell'art. 37 del d.p.r: 380/01 e ss.mm.ii., previo pagamento di sanzione pecuniaria pari ad € 516,00 spese tecniche pari ad € 700,00. inoltre la toponomastica in atti non è corrispondente a quella attuale a seguito di nuova numerazione dei civici ed è regolarizzabile con denuncia di variazione con procedura docfa presso l'agenzia del territorio di bari, onorario e spese tecniche pari ad € 450,00. l'immobile è pervenuto alla debitrice in forza di atto di compravendita per notar ivo bonito in bisceglie in data 22.12.1980 ai nn. 22709. l'immobile è pervenuto alla debitrice nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti inerenti, servitù attive e passive, comproprietà condominiali come per legge ed in particolare con la comproprietà dell'impianto di autoclave e con la riserva in favore di un terzo suoi eredi o aventi causa, della proprietà esclusiva dell'atrio, destinato a parcheggio gravato però della servitù di affaccio, sporto e stillicidio a favore degli appartamenti e locali che vi sporgono.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Anna giulia Murdo**

---

TELEFONO DELEGATO:

**080.3340085**

---

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 130.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.600,00**

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/04/2012 ore 09:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **05/05/2012 ore 10:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere in bollo da € 14,62. -vendita senza incanto: offerte da presentare entro le ore 12,00 del 27.04.2012, c/o lo studio dell'avv. anna giulia murolo in molfetta al corso umberto i n. 47. -vendita con incanto: istanza da consegnare entro le ore 12,00 del 04.05.2012, giorno precedente l'eventuale incanto, c/o lo studio dell'avv. anna giulia murolo in molfetta al corso umberto i n. 47. per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto.

---

TERMINI DEPOSITO: **27/04/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

L'aula d'udienza del tribunale di trani, piazza trieste n. 1 piano 1°

---