



APPARTAMENTO, CORATO

La piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione con ripostiglio posto nel sottoscala a piano terra, sito nell'abitato, terzo piano, interno 6, avente accesso a sinistra per chi sale le scale. detto appartamento, è costituito da vano ingresso, corridoio, soggiorno, due camere, due ripostigli, w.c. cucina e piccolo cucinino, avente il tutto una superficie lorda di mq. 150,43 circa e mq. 15,62 di balconi, il tutto confina con vano scala, proprietà tarricone salvo altri, via maddaloni e l'unità immobiliare censita con il subalterno 52. come è stato dichiarato nella relazione tecnica a firma del c.t.u. geom. paolo tota di corato, depositata presso la cancelleria in data 15 aprile 2005, l'appartamento risulta essere in regola con le leggi n.47/85 e 724/94 e successive. risulta regolarmente accatastata ed è censita all'agenzia del territorio, ufficio provinciale di bari, catasto fabbricati del comune di corato al foglio 31, particella 765 sub.53, via maddaloni n.110, piano 3°, int. 6, categoria a/2, classe 2, 6,5 vani, rendita euro 436,41. l'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura così come pervenuto all'esecutato, giusto atto di compravendita a rogito del notaio nicola lombardi di corato in data 27/12/1973, repertorio 12037, registrato a trani il 11/01/1974 al n.233 e trascritto a trani il 14/01/1974 al n.1789, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. la vendita, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, pertanto eventuali vizi, mancanze di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti indennità o riduzioni di prezzo avendo di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. riccardo Leonetti

DELEGATO:

Lucia Ghinelli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 94.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	09/05/2012 ore 16:15
DATA UDIENZA CON INCANTO:	16/05/2012 ore 16:15

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa entro le ore 12,00 presso lo studio del professionista delegato. in caso di vendita con incanto: offerte in busta chiusa entro le ore 12,00 del 15.05.2012 presso lo studio del professionista delegato

TERMINI DEPOSITO:	08/05/2012 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in trani alla via badoglio n.22
