



## APPARTAMENTO, SCARLINO

Lotto unico: piazza garibaldi n. 3 (da dove si accede alla corte esclusiva e, da qui, all'appartamento); esiste un secondo ingresso alla via matteotti, da dove si accede direttamente all'appartamento. piano s1-t composto da: ingresso dalla via 4 novembre, sulla sinistra studio, camera con bagno, disimpegno ed altra camera con bagno, oltre l'ingresso, ampia zona giorno (studio, soggiorno, pranzo), cucina, altro disimpegno, camera matrimoniale con bagno, ripostiglio interrato; il tutto per una superficie commerciale di mq 220 circa, oltre alla corte esclusiva di mq 23 e terrazzo di mq 2,80 le rifiniture dell'appartamento sono di buon livello (soffitti in legno con travature in vista, pavimenti in cotto in molti vani, infissi in legno, bagni di buona qualità ed uno dotato anche di vasca idromassaggio, ecc...) anche se di tipologia un po' datata. lo stato di manutenzione dell'appartamento è discreto, fatta eccezione per una infiltrazione d'acqua in corrispondenza della canna fumaria della caldaia murale e per lo stato degli impianti. come risulta dagli atti e dalla perizia il bene pignorato deve ritenersi libero da vincoli derivanti da contratti di locazione in quanto il contratto di locazione registrato il 28/05/2009 non è opponibile alla procedura perchè di data certa successiva alla trascrizione dell'atto di pignoramento, mentre il secondo contratto registrato il 12/06/2007 ed anche il sopracitato hanno entrambi canone di locazione inferiore di un terzo (1/3) al giusto prezzo e dunque ex art. 2923 comma 3°, c.c. non sono opponibili all'acquirente.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Valeria Valdambri**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564.329046**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 445.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 22.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/05/2012 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro le ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/05/2012 ore 00:00**

---