



## VILLETTA, GROSSETO

Intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione, al piano t. l'appartamento de quo, posto in villetta bifamiliare e corredato di autorimessa è disposto su un unico livello al piano terra e così distribuito: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, antibagno, 2 porticati. il tutto per mq. 192,20 di superficie coperta netta calpestabile, oltre a mq. 77,88 di porticati. la struttura portante è in cemento armato, con tramezzature interne e tamponature in blocchi di laterizio. le facciate sono del tipo intonacato e tinteggiato. il tetto è a falde inclinate con manto di copertura in laterizio. l'immobile al suo interno si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. comunale. lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è buono. non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza. intera piena proprietà di autorimessa, al piano t. l'autorimessa che costituisce pertinenza dell'unità principale è posta al piano terra con accesso da corte comune. È composta da un vano principale e da un vano accessorio destinato a ripostiglio, il tutto per mq. 22,41 di superficie netta calpestabile. la struttura portante è in muratura. l'immobile al suo interno si presenta in discreto stato di conservazione, con finiture di normale fattura. i pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica, pareti e soffitti sono intonacati e tinteggiati con porzioni di perlinato, gli infissi esterni sono in alluminio con vetro singolo, la basculante di ingresso è in lamiera metallica verniciata. È presente un camino a legna con forno. impianto elettrico sottotraccia del tipo sfilabile in corrugato secondo lo standard costruttivo in uso. impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete comunale. lo stato di manutenzione e conservazione è discreto

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**G. Musumeci**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/410065**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA:

**€ 417.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/05/2012 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro le ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/05/2012 ore 00:00**

---