



## **APPARTAMENTO, CIVITELLA PAGANICO**

Lotto 1: piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di una palazzina a destinazione mista residenziale-commerciale (negozi al piano terra) che si sviluppa su tre piani fuori terra. l'appartamento è costituito da ingresso/soggiorno, ampio vano disimpegno, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno, il tutto per mq. 122,64 ca. di superficie netta calpestabile, oltre a terrazza coperta di mq. 41,28 ca. con piccola serra e dotato di doppio accesso per mezzo di scala comune e per mezzo di scala esclusiva che conduce alla corte esclusiva sul retro. piena proprietà di cantina ed accessori con corte esclusiva in via dell'ombrone n. 1 facente parte della stessa palazzina di cui fa parte l'appartamento. il compendio è composto da una cantina posta al piano s1 raggiungibile da corte esclusiva per mezzo di vano scala. sulla corte predetta sono altresì disposti altri accessori quali: centrale termica, 2 ripostigli (uno dei quali sottoscala) e tettoia. la cantina si sviluppa su un unico livello ed è costituita da un vano di mq. 15,02 ca. di superficie netta calpestabile. gli accessori hanno le seguenti consistenze: - centrale termica mq. 4,44 ca. (netta calpestabile); - ripostiglio mq. 3,52 ca. (netta calpestabile); - ripostiglio sottoscala mq. 1,77 ca. (netta calpestabile); - tettoia mq. 5,50 ca. (netta calpestabile). la corte scoperta misura mq. 22,23 ca. ed è gravata da servitù di passaggio

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**Alessandro Salvini**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564 22425**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 192.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 9.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/05/2012 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro le ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/05/2012 ore 00:00**

---