



TERRENO, ANDRIA

1) fondo rustico sito in agro di andria alla "contrada lama di carro" di ettari 2.22.53, censito nel nct del comune di andria al foglio 124 particella 826 (ex 478) redd. dom. € 86,10 e redd. agr. € 40,18, con annesso fabbricato rurale, realizzato prima dell'anno 1967, in nceu del comune di andria al foglio 124 particella 827 sub 1 cat. c/2 cl7 consistenza 13 mq rendita € 35,58; su detto fondo risultano presenti: una vasca interrata a cielo aperto regolarmente autorizzata e realizzata conformemente al progetto; pozzo artesiano regolarmente autorizzato e realizzato conformemente al progetto; serre metalliche prefabbricate regolarmente autorizzate ma difformi rispetto al progetto allegato alla autorizzazione, per le quali è possibile regolarizzare lo stato di difformità tramite richiesta di sanatoria ai sensi dell'art.37 comma 4 del dpr n.380 del 06/06/2001. tali serre sono dotate di impianto di irrigazione e i blocchi di serre indicate con i nn. 5-6 e7 sono dotati ciascuno di due impianti di riscaldamento; un manufatto a piano terra in struttura metallica prefabbricata adibito a deposito realizzato in assenza di permesso a costruire e quindi abusivo, per il quale risulta problematica la possibilità di regolarizzare lo stato di difformità. tutto il complesso è allacciato all' enel., risulta recintato e dotato di impianto di allarme. confina con fondi rustici fg.124 p.lla 477 e 572 salvo altri. 2) fondi rustici siti in agro di andria alla "contrada lama di carro", censiti nel nct del comune di andria al foglio 124, p.lla 568 di are 28,70, provvisto di impianto di irrigazione e coltivato ad ortaggi, confinante con p.lle 307 e 568 del foglio 124 , salvo altre; foglio 124 p.lla 570 di are 25,82, provvisto di impianto di irrigazione e coltivato ad ortaggi, confinante con p.lle 569 e 479 del fg.124 salvo altre; foglio 124 p.lla 571, di are 60,09, provvisto di impianto di irrigazione e coltivato ad ortaggi, confinante con p.lle 479 e 569, salvo altre. stato d'uso: occupato da terzi, giusto contratto di affitto di fondi rustici, registrato presso l'agenzia delle entrate di trani in data 1.09.2005, non opponibile alla procedura esecutiva.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Angela Napoletano

TELEFONO DELEGATO:

080/3921735

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 200.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	27/04/2012 ore 09:08
DATA UDIENZA CON INCANTO:	04/05/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate presso lo studio legale dell'avv. angela napoletano sito in bisceglie alla via s. logoluso n.4, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 aprile 2012 mentre le domande di partecipazione all'eventuale incanto, in bollo da 14,62, presso lo stesso luogo entro e nel oltre le ore 12,00 del giorno 03 maggio 2012.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza della esecuzioni immobiliari del tribunale di trani
