



TEATRO, CINEMATOGRAFO, SALA CONCERTI, GROS...

Complesso immobiliare costituito da una porzione di edificio storico destinata a cinema e distribuito su tre livelli, attualmente inutilizzato e pressochè in stato di abbandono. l'accesso all'immobile è costituito dalle cinque aperture poste sulla viabilità pubblica (nn. 153, 157, 159, senza n.c, senza n.c.), le quali accedono alle zone destinate alle originarie "hall" e "biglietteria", da cui ci immette direttamente all'originaria platea, con adiacenti locali posti sulla sinistra che costituivano i due gruppi di servizi igienici a servizio del pubblico, separati da un locale ripostiglio con ingresso autonomo. dalle scale interne poste nella zona biglietteria, si raggiunge la hall del piano galleria dalla quale si accede a due gruppi di servizi igienici a servizio del pubblico e, mediante piccole rampe scale, alla galleria vera e propria, dotata di due uscite di sicurezza che si aprono su percorso esterno collegato mediante scalinata esterna alle mura medicee. mediante aree urbane aventi ingresso autonomo su via mazzini, adiacenti al fabbricato principale, si raggiungono altri locali facenti parte del citato immobile destinati a sala proiezione con servizio igienico dotato di antibagno, locale archivio oltre a locali tecnici che si sviluppano fino al sottoscala del camminamento esterno che costituisce la via di fuga della galleria sopra descritta. nelle aree urbane adiacenti al fabbricato sono inoltre presenti volumi tecnici completamente occupati da impianti a servizio dell'originario "cinema". sono presenti al piano terra, in adiacenza al lato nord-ovest dell'immobile, dotati di autonomo ingresso su via mazzini, locali condominiali destinati a locale autoclave, centrale termica, alloggiamento serbatoio di alimentazione della centrale termica. sono presenti difformità sia catastali che urbanistiche. quota in vendita: intera piena proprietà l'immobile è libero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Adolfo Tonini

TELEFONO DELEGATO:

0564/413397

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 2.004.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/05/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 8 maggio 2012 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

08/05/2012 ore 00:00
