



## **FABBRICATO COMMERCIALE, NAPOLI**

Il bene sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni: immobile ad uso civile e commerciale, con contratto di locazione e di fitto di azienda registrati costituito da un piano terreno di 1380 mq. adibito ad uffici e deposito capi di abbigliamento. piano terreno al foglio 6- sez. spi par. n.60 - sub. 1- z. c. 4 cat. c/3- cl.1- mq.1370- rendita € 6.226,40.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Gianfranco Murino**

---

TELEFONO DELEGATO:

**081 7764085**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 1.725.000,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/05/2012 ore 17:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**23/05/2012 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale entro le ore 19 del giorno precedente alla vendita indicando il proprio nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (e il regime patrimoniale del coniuge), recapito telefonico e se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata e il prezzo offerto, il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni, e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e diritto del bene immobile. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo e prestare cauzione mediante assegno circolare all'ordine del professionista delegato. in caso di offerta di acquisto ex art. 571, c.p.c. l'assegno dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta, in caso di vendita all'incanto esso sarà consegnato al professionista unitamente alla domanda di partecipazione all'incanto. la gara tra gli offerenti dovrà svolgersi mediante rilanci verbali, con le modalità dell'articolo 581 c.p.c.; l'offerta più alta è quella che indica il prezzo maggiore. se non sono presentate offerte di acquisto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c. si procederà alla vendita all'incanto non oltre il termine di 30 giorni dalla vendita senza incanto. in caso di offerte dopo l'incanto (art.584 c.p.c.) la relativa busta chiusa dovrà indicare all'esterno anche il numero della procedura e la precisazione che si tratta di offerta in aumento. il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di sessanta giorni, senza alcuna sospensione feriale, dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva ovvero nel termine più breve indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata. se l'esecuzione forzata si svolge su impulso o con l'intervento di creditore fondiario l'aggiudicatario (che non intende avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà versare direttamente alla banca mutuante o al cessionario del credito la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito di questa nel termine di cinquanta giorni dalla data anzidetta versando l'eventuale residuo nei successivi dieci giorni e consegnando al professionista delegato la quietanza emessa dalla banca mutuante. inoltre l'aggiudicatario, unitamente al saldo prezzo, dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico; le spese di cancellazione delle formalità resisteranno a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti.

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio del professionista delegato in portici -na- alla via iv novembre n.28

---