



VILLETTA, TRANI

Villino con terreno di pertinenza il villino comprende un soggiorno, cucina-pranzo, n.2 camere da letto, corridoio e wc. l'altezza media interna dei locali è pari a mt 3.40. l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e le rifiniture interne sono di discreta qualità. complessivamente il lotto ha una superficie pari a 1.431 mq. il terreno di pertinenza del villino ha una superficie pari a 1.239 mq. il villino ha una superficie lorda di 127 mq, di cui 7 mq di portico, corrispondente ad una superficie utile di 98 mq. l'immobile presenta n.3 vani accessori adibiti a deposito. il villino è stato edificato in virtù di autorizzazione n. 93 del 09.12.1960, ma è privo di agibilità. la planimetria di progetto non é conforme all'esistente, sia per la presenza di un vano in più, sia per la presenza di piccole varianti di tramezzature interne; tali difformità potranno essere sanate con versamento di oblazione pari ad una somma di € 37.000. il lotto confina con via duchessa d'andria, con p.lla 582 di proprietà del comune di trani, con p.lle 213-214-215 e con p.lla 1037.riportato in catasto urbano comune di trani, foglio 40, particella 1036 sub 1, via a.m. di francia n.160 p.t, cat. a/7, classe 4, vani 6, sup. 158 mq, rendita catastale € 511,29. (derivante dal frazionamento delle p.lle 176 e 463 e accatastamento del villino preesistente) . il fondo é pervenuto al debitore per acquisto fatto con atto del notaio riccardo perrone capano già di trani del 10.02.1973 rep. 95136 racc. 4781, trascritto a trani il 14.02.1973 al numero 12732, registrato a trani il 21.03.1973 al n.767 vol. 142.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Campi

TELEFONO DELEGATO:

080/3601106

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 123.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.475,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/05/2012 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

24/05/2012 ore 10:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Innanzi al notaio francesco campi con studio in ruvo di puglia, al corso g.jatta n.13
