



## APPARTAMENTO, TERLIZZI

Piena proprietà appartamento cui si accede a mezzo vano androne in comunione ed indiviso con altro proprietario; composto da quattro vani ed accessori (cucina, bagno, ripostiglio e n.2 balconi, oltre ad una legnaia con accesso da botola a pavimento, ricavata nello spazio di una preesistente scala, oggi soppressa); sul lastrico solare di proprietà esclusiva esiste un vano tecnico con contiguo deposito. la superficie complessiva dell'appartamento, misurata comprendendo per intero i muri di proprietà è di mq 117,52 con altezza interna di mq 3,50; la superficie dei balconi è di mq 5,00. al livello di lastrico solare, il piano sottotetto (in cui risulta realizzato un vano tecnico che contiene i serbatoi per la riserva idrica) è risultato complessivamente di mq 33,88; la superficie del lastrico solare di proprietà esclusiva è di mq 79,11. nella consistenza dell'immobile è compresa la metà della superficie dell'androne pari a mq 3,75. la struttura portante è costituita da muratura in pietra di grosso spessore, con solaio piano costituito da putrelle in ferro e laterizi di alleggerimento; il pavimento è realizzato in parte con chianche in pietra calcarea, in parte con mattonelle d'epoca delle dimensioni di cm 25x25. le condizioni di manutenzione dell'immobile sono risultate in pessimo stato, in quanto sono evidenti crepe e lesioni di intonaco con macchie di umido dovute ad infiltrazioni di acque piovane; gli impianti esistenti non risultano a norma di legge. dalle indagini svolte dal ctu presso l'ufficio tecnico del comune di terlizzi è emerso che per l'immobile non esistono precedenti amministrativi, in quanto trattasi di immobile di remota edificazione, antecedente all'anno 1967. riportato nel n.c.e.u. al foglio 22, p.lla 2218, sub.4, cata/3, cl.2, consistenza 6,0, rendita € 278,89.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Tiziana Carabellese**

TELEFONO DELEGATO:

**080.3974163**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 142.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.800,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/05/2012 ore 12:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**18/05/2012 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare alla vendita dovranno essere in bollo da € 14,62. -vendita senza incanto: offerte da presentare entro le ore 12,00 del 10.05.2012 c/o lo studio dell'avv. tiziana carabellese in molfetta a corso umberto i n.19, previo appuntamento telefonico. -vendita con incanto: istanza da consegnare entro le ore 12,00 del 17/05/2012, giorno precedente l'eventuale incanto, c/o lo studio dell'avv. tiziana carabellese, in molfetta a corso umberto i n.19, previo appuntamento telefonico. per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto.

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, 1° piano

---