ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

FABBRICATO COMMERCIALE, RUTIGLIANO

Complesso immobiliare costituito da capannone industriale con quattro celle frigorifere, ufficio e bagni, con pertinenziale piazzale di manovra su cui insistono quattro tettoie, bilico, cisterna, pozzo artesiano, vano tecnico e una cella frigorifera. locato con contratto anteriore al pignoramento registrato il 10/11/2005 di durata di 8 anni.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Addolorata Armienti**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 265.014,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 7.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**15/05/2012 ore 17:30**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**18/05/2012 ore 17:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) gli offerenti, di persona o tramite proprio rappresentante, dovranno depositare il giorno precedente l'incanto, tra le ore nove e le ore dodici e minuti trenta, per ciascun lotto presso lo studio del notaio delegato, a titolo di cauzione una somma pari a 10% del prezzo base stabilito e, a titolo di acconto per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, una ulteriore somma pari a 20% del prezzo base mediante due assegni circolari distinti, uno per la cauzione e uno per le spese, intestati al notaio delegato e non trasferibili; il tutto unitamente alla domanda di partecipazione all'incanto in bollo da euro 14,62, riportante le proprie generalità complete con luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, corredata, per le persone fisiche dell'estratto dell'atto di matrimonio o del certificato di stato libero e per le società da certificato del registro delle imprese per la verifica dei poteri di rappresentanza. 2) l'aggiudicatario dovrà versare entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (quaranta giorni dall'incanto), il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, nonché l'integrazione delle spese eventualmente richiesta dal notaio delegato. il tutto con le modalità di cui sopra e con avvertenza che l'aggiudicatario che non provveda al versamento nel termine stabilito sarà considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 cpc. 3) se nel bando di vendita è detto che l'immobile posto in vendita è gravato da ipoteca a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà, entro il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, corrispondere: a) direttamente al creditore fondiario, senza attendere ilo prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, la restante somma del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, e con deposito della quietanza presso il notaio delegato, b) al notaio delegato l'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario, con le stesse modalità dette innanzi al numero 1). 4) saranno a carico dell'aggiudicatario, tutti i compensi, le spese e le imposte come per legge. 5) gli immobili sono posti in vendita, ai sensi dell'art. 2922 c.c. a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. 6) tutte quelle attività che a norma degli artt. 576 e seguenti c.p.c. debbano essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione saranno effettuate dal notaio delegato presso il proprio studio. 7) la partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima, ambedue agli atti di causa, e che potranno essere consultate presso lo studio del notaio delegato. maggiori informazioni potranno essere richieste presso lo studio del notaio delegato.

LUOGO DI VENDITA

Presso studio in bari, corso cavour 124, primo piano