



## ABITAZIONE TIPICA, TRIESTE

Descrizione tavolare – p.t. 24959 del c.c. di trieste c.t. 1°: unità condominiale costituita da alloggio con poggiolo e cantina sito al 2° piano de lla casa civ. 30 di viale xx settembre e 7-7/1 di via rossetti costruita sulla p.c.n. 1632 in p.t. 24946, marcato “a/2” ed orlato in rosso nel piano sub g.n. 2988/62, con le congiunte 23/1.000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 24946. l’alloggio è composto da: ampio ingresso/corridoio, ampio soggiorno con antistante poggiolo, una camera adibita a studio, bagno-w.c., cucina, due stanze da letto (una matrimoniale ed una singola), un ripostiglio ed un’ulteriore stanzetta con bagno-w.c.; il tutto si completa di un vano cantina collocato al piano interrato; la superficie “commerciale” dell’alloggio assomma a circa mq. 146, cui si aggiungono la superficie del poggiolo (circa mq. 5,6 da calcolarsi ad 1/3 del dato effettivo citato). dalla relazione peritale dd. 04/10/2007 del dott. giancarlo vellani si desume che: l’edificio risulta essere stato costruito ancora agli inizi del secolo scorso, e comunque ben prima del 01/09/1967, sulla scorta di regolare licenza edilizia prot. corr. 330/2-59 d.d. 16/12/1959, cui ha fatto seguito 330/16-59 d.d. 06/12/1961; in tal senso, visti i documenti agli atti, e constatata l’assenza di elementi quali verande o “superfetazioni” volumetriche potenzialmente identificative di irregolarità edilizie ex l. 47/85, si è riscontrata l’eliminazione di una parete un tempo esistente fra il soggiorno ed una stanza precedentemente in essere, così ingrandendo il soggiorno stesso; nella relazione peritale dd. 04/10/2007 si rileva che in tal senso, tale “modifica interna” costituisce irregolarità ex l. 47/85 e succ. mod. peraltro di facile risoluzione mediante la sanatoria “ordinaria” una volta verificati i presupposti (rapporto sup.finestrata-sup.calpestable), ed il cui costo complessivo nella relazione peritale dd. 04/10/2007 viene indicato in circa euro 2.500,00.

---

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefano Gropaiz**

---

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA:

**€ 174.960,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**01/06/2012 ore 16:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**08/06/2012 ore 16:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di partecipazione all'asta sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali (approssimativamente pari al 15% del prezzo di aggiudicazione), andrà versato entro 60 gg. dall'aggiudicazione. l'importo degli oneri tributari, interamente a carico dell'aggiudicatario, sarà indicato allo stesso dopo l'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e non dà diritto all'acquisto del bene. resta facoltà del delegato valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di unico offerente. la persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata. in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo. se invece l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza. nella vendita con incanto, dopo aver presentato la domanda, è possibile non partecipare all'incanto, ma verrà trattenuto un decimo della cauzione versata; l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitivo trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 c.p.c.. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (non viene data alcuna garanzia di conformità degli impianti), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. nei casi previsti dalla legge saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali spese condominiali da soddisfare con le modalità e nei termini previsti dalla legge. rimarranno a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti ed i costi relativi alla certificazione energetica dell'immobile. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d. lgs. 385/93. le domande di partecipazione dovranno pervenire, presso lo "studio tributario societario", via milano n. 5 (34132 trieste), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c..

---

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste, via milano n° 5

---