



FABBRICATO COMMERCIALE, COREGLIA ANTELMINELLI

- i diritti della piena proprietà su complesso immobiliare industriale insistente su area edifi cabile identifi cata come lotto n°11, destinata alla realizzazione di insediamenti produttivi in conformità del p.i.p., adottato dal comune di coreglia antelminelli con deliberazione consiliare n°57 del 19 ottobre 1993, approvato con deliberazione consiliare n°9 del 28 gennaio 1994 e successiva deliberazione della giunta comunale n°129 del 15 dicembre 2010. il fabbricato è costituito da un capannone di recente costruzione, con annessi uffici e servizi, in parte elevato a due piani, corredato da piazzale. il tutto sito in comune di coreglia antelminelli, frazione ghivizzano, località "renaio", in zona p.i.p. di recente espansione industriale, posto a circa 100 metri dalla via provinciale. il complesso si compone di: 1)- uffici e locali di servizio porzione di fabbricato destinata ad uffici e locali di servizio per personale dipendente, con una superficie commerciale complessiva di circa mq.518, oltre circa mq.87 per loggiato e parcheggio coperto, collegato internamente con il resto del capannone, composto al piano terra, con altezza interna ml.3,05, da loggiato, ingresso principale con scala di collegamento elicoidale in cemento armato e gradini in travertino, bagno per disabili, spogliatoi con docce e w.c., ingresso esclusivo dipendenti, due ripostigli, sala mensa, antibagno e servizio igienico, ufficio con adiacente sala riunioni, altro ingresso con scala di collegamento a due rampe. il piano primo, con altezza interna ml.3,10, è costituito da disimpegno- attesa, antibagno e servizi igienici, corridoio, quattro uffici e sala campionaria con balconate. 2)- locali di produzione porzione di fabbricato destinata tribunale di lucca avviso di vendita immobiliare all'incanto alla produzione, con tre accessi carrabili di cui uno doppio, composto al piano terra da un locale per magazzino, laboratorio, ufficio spedizioni con annesso piccolo magazzino, con una superficie commerciale complessiva di circa mq.810 ed altezza utile ml.3,05, ampio magazzino con zona di carico/scarico per una superficie commerciale complessiva di circa mq.890 ed altezza utile ml.6,55, scale di collegamento e montacarichi con strutture in ferro, oltre locale caldaia e centrale elettrica con accesso dall'esterno. al piano primo si trovano tre magazzini, di cui due di ampie dimensioni e l'altro con balconata, per una superficie commerciale complessiva di circa mq.680 ed altezza utile ml.3,10. 3)- spazi esterni resede esclusiva circostante, ad uso viabilità, parcheggi e a verde, con la superficie catastale di mq.5.273, compresa l'area coperta dal fabbricato. il fabbricato è allacciato all'acquedotto comunale, gli scarichi

convogliati nella fognatura dinamica comunale, l'impianto antincendio è costituito da idranti e bocchette esterne, quello di riscaldamento ad aerotermini per il laboratorio ed i magazzini, a termosifone con corpi radianti in alluminio nei servizi igienici e locali accessori, con generatore di calore e ventilconvettori per gli uffici, l'impianto elettrico è sottotraccia e a canaletta. l'area esterna alla quale si accede a mezzo cancello carrabile e pedonale, oltre ad ingresso per automezzi con sbarra automatizzata, è completamente asfaltata e destinata a viabilità e parcheggio, delimitata sui lati nord ed ovest del fabbricato da muri di contenimento in bozze di cemento, mentre sugli altri lati da aiuola e siepe. precisazioni una piccola porzione di circa mq.18, della viabilità di accesso alla resede del capannone, insiste sul terreno rappresentato dal mappale 1086, di proprietà di altra società fallita presso il tribunale di lucca. con atto del segretario comunale del 16 dicembre 2010 repertorio 1.489, trascritto a lucca in data 10 gennaio 2011 al n°186 di formalità, il comune di coreglia antelminelli, si è impegnato a cedere, alla procedura fallimentare o suoi aventi causa, se e quando ne diverrà proprietario, detta porzione di terreno. nel caso in cui la proprietà fosse acquisita da terzi, l'aggiudicatario dovrà ridurre la larghezza iniziale della viabilità di accesso ed arretrare la recinzione fino al confine con l'altra proprietà.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 1.100.800,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 110.080,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	08/05/2012 ore 11:30
---------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "rag. fabio vergamini curatore fall. n.7632".

TERMINI DEPOSITO:

07/05/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)