



## APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

Unità per civile abitazione posta in aderenza al lotto i. si compone di piano seminterrato, piano terra rialzato, piano primo e piano secondo. È accessibile da trav. di via g. marconi, già via d'imerà n.c. 4. - piano seminterrato: accessibile da scale interne in cotto, una taverna, un piccolo w.c. (attualmente senza sanitari), piastrellato in parte. pavimenti in cotto, pareti in pietra, soffitto in travi e travicelli in legno. nella taverna è presente la caldaia, a muro, radiatori in alluminio. im-tribunale di lucca - avviso di vendita di beni immobili pianto elettrico con citofono; - piano terra rialzato: ingresso con angolo cottura. pavimento in cotto, pareti in pietra, soffitto in travi e travicelli in legno. radiatori in alluminio. gli infissi interni in legno con vetri doppi e persiane esterne in legno. a mezzo scale, in cotto, si accede al 1° piano; - piano primo: disimpegno, studio, w.c. (senza porta) con pareti piastrellate. studio con pavimento in cotto e pareti in parte intonacate e in parte in pietra; - piano secondo: attualmente accessibile mediante una scala in ferro (mobile). suddiviso in: disimpegno, camera, bagno. camera senza porta, pareti parte in pietra e in parte intonacate. bagno senza porta, con sanitari, piastrellato e pavimentato. dotato d'impianto elettrico con citofono, termostato, radiatori ecc. per altre caratteristiche (ad es. infissi) come bene "a". nel complesso l'u.i., si presenta in ottimo stato, sia internamente che esternamente, anche se necessita, come per il lotto i, di lavori di completamento. mq. circa 90. ref. cat.: catasto fabbricati del comune di bagni di lucca nel fog. 99, dal mapp. 372 sub. 8, categoria a/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita euro 278,89.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Marco Giannini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 81.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

---

CAUZIONE:

**€ 8.160,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/05/2012 ore 00:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/06/2012 ore 00:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte entro le ore 12:00 del 21.5.2012 da depositarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliare del tribunale di lucca

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Avv. marco giannini, con studio in lucca via delle fornacette n.1 (tel 0583/418889)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)