



## APPARTAMENTO, BORGO A MOZZANO

Diritti della piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione in aderenza ad altri, di complessivi piani tre compreso il terrestre. il fabbricato, corredato da terreno per resede, risulta composto da tre distinte unità immobiliari poste rispettivamente al piano seminterrato, terreno e primo, aventi ingresso indipendente e non comunicanti e così composte: a) unità immobiliare posta al piano seminterrato avente accesso direttamente dalla via del molinetto a mezzo di resede privata e composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera. la superficie dell'unità immobiliare è di mq. 40,00, dotata di impianto elettrico e termico con elementi di alluminio funzionanti, ma non a norma, altezza interna dei locali di ml.2,50 per il soggiorno con soffitti in laterizio a voltine, per la camera e per il bagno con soffitto piano. risulta, unitamente alle due unità in seguito descritte, allacciato alla pubblica fognatura, dotata di acquedotto e con impianto termico alimentato da gpl con serbatoio interrato su resede privata. Unità immobiliare posta al piano terreno avente accesso dalla via del molinetto a mezzo resede e scale esterne, risulta composta da ingresso- soggiorno, disimpegno, angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio per una superficie di mq. 61, in buone condizioni di manutenzione, con solai a vista in legno e mezzane di tribunale di lucca cotto, impianto termico con elementi radianti in alluminio, infissi in legno, pavimentazioni in cotto, bagno completo e corredata da resede di mq. 84 antistante l'ingresso, recintata con muro di pietra, parte pavimentata in porfido e parte a giardino, su cui insiste serbatoio di gas gpl per alimentazione del complesso. Unità immobiliare posta al piano primo, avente accesso da strada privata a mezzo di scala esterna, risulta composta da ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, studio, camera e bagno per una superficie di mq. 58. È corredata da forno interno all'unità abitativa, da manufatto ad uso ripostiglio di mq. 8, posto in aderenza al fabbricato ed accessibile esternamente. l'unità risulta in buone condizioni di manutenzione con impianti funzionanti ed a norma, ma privi di certificazione, dotati di elementi radianti in alluminio, pavimentazione in gres, infissi interni in legno, infissi esterni dotati di persiane, servizio igienico completo. il complesso risulta allacciato alla pubblica fognatura, al pubblico acquedotto e con impianto termico alimentato a gpl con serbatoio privato interrato, ma non a norma.

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Elena maria Genovesi**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 116.590,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 11.659,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/05/2012 ore 17:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/06/2012 ore 17:00**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato assegno circolare non trasferibile intestato a "banca del monte di lucca spa".

TERMINI DEPOSITO:

**15/05/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Commercialista dott.ssa elena maria genovesi, con studio in pietrasanta, piazza stazione, n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)