



FABBRICATO COMMERCIALE, CARRARA

1. fabbricato destinato ad uso uffici ubicato lungo via illice sviluppato su due livelli, il primo posto a nell'interrato ed il secondo fuori terra; 2. fabbricato destinato a laboratorio; 3. tettoia metallica ubicata nel lato sud del lotto; 4. parte di fabbricato adibito a falegnameria e spogliatoio articolato in una parte in muratura, adibito a spogliatoio e servizi igienici per i dipendenti e tettoie metalliche adibite a falegnameria e protezione legname; 5. tettoia metallica, dotata di carroponete; 6. area pertinenziale dell'opifici cio, della superficie di circa 90.000 mq;

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. Giovanni Sgambati

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 3.349.280,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 20.000,00

CAUZIONE:

€ 334.928,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/05/2012 ore 10:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

1. le domande di partecipazione dovranno essere depositate presso lo studio del dott. luigi marco zoppi, in massa via fratelli rosselli n. 82 entro le ore 12.00 del giorno precedente, non festivo, il giorno fissato per il loro esame e per la gara tra gli offerenti. 2. l'offerta deve contenere: a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). nel caso in cui l'offerente persona fisica sia coniugato, ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. nel caso l'offerente sia minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia, inferiore al prezzo minimo indicato nell'ordinanza di vendita; d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di 60 giorni; e. l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. 3. nel caso di offerta presentata da società dovrà essere prodotto idoneo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e del soggetto che parteciperà alla gara e, nel caso questo fosse diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri. all'offerta deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. 4. ogni domanda di partecipazione, redatta ai sensi del punto 2 dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato al concordato preventivo fratelli biselli spa, di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. 5. ad ogni offerta dovrà essere allegato, inoltre, un assegno circolare non trasferibile intestato al concordato preventivo fratelli biselli spa, di importo pari al 15% del prezzo offerto a titolo di fondo spese presunte. 6. agli offerenti non aggiudicatari sarà immediatamente restituita la cauzione. 7. in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo quanto disposto dal IV° comma dell'art. 107 l.f. 8. il saldo del prezzo e l'importo dovuto per oneri fiscali dovrà essere versato nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al concordato preventivo fratelli biselli spa, da depositare presso lo studio del dott. luigi marco zoppi, in massa via fratelli rosselli n. 82. qualora l'aggiudicatario si renda inadempiente al pagamento del prezzo, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione.

condizioni della vendita

TERMINI DEPOSITO:

22/05/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Dott. alessandro matteucci, notaio in massa carrara, presso il suo studio sito in via via luglio n. 16/bis
