



## TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 2: terreno agricolo censito in catasto al foglio 46, particella 187; il fondo, è ubicato nel comune di andria, provincia di bari, e precisamente in contrada "lama di mucci", a circa 8 km dal centro abitato. al fondo si arriva percorrendo la strada per canosa di puglia, nei pressi della madonna altomare. e' denunciato al n.c.t. del comune di andria al foglio 46, particella 187, qualità uliveto, classe 2<sup>^</sup>, superficie are 55.60, reddito domenicale € 28,72, reddito agrario € 21,54.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Nicola Pappalettera**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.584881**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 7.150,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 150,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/05/2012 ore 12:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/05/2012 ore 13:30**

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità di vendita senza incanto: 1) ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente quello della vendita (14 maggio 2012), offerta di acquisto irrevocabile, salvi i casi dell'art. 571, comma 3, mediante istanza sottoscritta, in carta legale, e contenuta in busta chiusa, su cui saranno annotati, a cura del sottoscritto professionista delegato, le generalità, previa identificazione, di chi provvede materialmente al deposito, il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato. inoltre, sulla busta saranno apposte data, numero e firma, mentre su apposito registro verrà annotata sia la data della vendita che il nominativo del presentatore. con l'offerta dovrà essere versata cauzione, mediante inserimento nella busta, di uno o più assegni circolari, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, non trasferibili intestati al professionista delegato, dott. nicola pappalettera. l'offerta dovrà contenere: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita iva, domicilio, stato civile e recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge), corredate dall'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o di stato libero; in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b) nell'ipotesi in cui l'offerente sia una ditta individuale, occorre individuare i dati identificativi della stessa inclusi la partita iva ed il codice fiscale, nonché allegare il certificato della camera di commercio; c) nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società o un ente occorre indicare i dati identificativi inclusi la partita iva ed il codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante, oltre ad allegare il certificato della camera di commercio ovvero, se necessaria, la documentazione dalla quale risulti la costituzione della società o dell'ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; d) dichiarazione di residenza nel circondario di trani o elezione di domicilio in trani; e) l'indicazione del bene a cui si riferisce l'offerta; f) l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita; g) l'indicazione del termine, non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti la vendita (con la precisazione che in caso di mancata indicazione il termine si intenderà di sessanta giorni); h) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima redatta dall'ing. michelangelo caruso; i) i procuratori speciali dovranno depositare, con l'istanza, la procura speciale; coloro che concorressero per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.c., dovranno indicarlo, fermo restando, in caso di aggiudicazione, il termine di tre giorni per la nomina e il deposito del mandato; j) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. 2) sarà inefficace l'offerta: 2.a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; 2.b) inferiore al prezzo base; 2.c) non accompagnata dalla cauzione pari al 10% del prezzo offerto. 3) ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 c.p.c. ultimo comma. in caso di offerta da parte di un procuratore legale, per persona da nominare, il professionista delegato potrà ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina di cui all' art. 583 c.p.c. 4) se vi saranno più offerte, il sottoscritto professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta con i rilanci minimi stabiliti nel presente avviso di vendita; 5) l'aggiudicatario verserà il saldo, detratto l'acconto già versato nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione) depositando presso lo studio del professionista delegato, assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso professionista delegato. in tutti i casi di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione. nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico. in caso di credito fondiario (art. 41 t.u.b. d.lgs. 385/93), il versamento avverrà nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. in caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. in tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione. condizioni e modalità di vendita all'incanto: la vendita all'incanto avrà luogo al prezzo base e con rilanci minimi obbligatori innanzi

indicati, alle condizioni e con le modalità di seguito riportate. ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto (21 maggio 2012), presso lo studio del professionista delegato, dott. nicola pappalettera, sito in trani al corso vittorio emanuele, 149, una domanda d'acquisto, in carta legale, con le medesime indicazioni previste sub a), b), c), d), e) ed h) stabilite per la presentazione dell'offerta nella vendita senza incanto nel presente avviso di vendita (condizioni sub 1). la domanda di partecipazione dovrà essere corredata da una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. 1. ognuno, tranne il debitore, è ammesso a fare offerte all'incanto per l'acquisto degli immobili, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. i procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare; 2. ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, per i caso in cui l'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per l'incanto; 3. la vendita all'incanto e l'aggiudicazione avverranno secondo quanto previsto dagli artt. 579 e segg. c.p.c. avvenuto l'incanto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c. possono ancora essere fatte offerte di acquisto entro il termine di 10 giorni dall'incanto in busta chiusa, ma non sono efficaci se il prezzo offerto non supera di almeno un quinto (1/5) quello raggiunto nell'incanto, versando una cauzione pari al 20% del prezzo proposto. alla nuova gara, potranno partecipare, oltre all'aggiudicatario provvisorio ed all'offerente in aumento, anche chiunque altro vi abbia interesse ivi inclusi i soggetti che avendo presentato domanda di partecipazione al primo esperimento d'asta, non abbiano partecipato alla gara ovvero non abbiano superato il prezzo di aggiudicazione; 4. l'aggiudicazione diverrà definitiva decorsi 10 giorni successivi all'incanto senza offerte in aumento di oltre 1/5; 5. in caso di avvenuta aggiudicazione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto al deposito presso lo studio del professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso professionista delegato pari al 10% del prezzo di aggiudicazione quale anticipo sulle presumibili spese di trasferimento salvo conguaglio; nonché al versamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, mediante versamento presso lo studio del sottoscritto professionista delegato di assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestati allo stesso professionista delegato. 6. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del d.p.r. 380 del 6.6.2001, ai fini di richiedere eventuali concessioni edilizie in sanatoria, a proprie cure e spese ed ove possibile, entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dal giudice dell'esecuzione; 7. per quant'altro non previsto si osservano le disposizioni di legge vigenti in materia.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, piano i

---