



APPARTAMENTO, ALPETTE

Edificio di civile abitazione disposto su quattro piani fuori terra, di cui uno seminterrato, con annessi terreni pertinenziali, e, segnatamente: A) Piano terreno (primo fuori terra): legnaia avente una superficie netta di circa mq. 5,00; Piano primo (secondo fuori terra): cantina, n. 2 camere, cucina e W.C. avente una superficie netta di circa mq. 27,50 ed altezza catastale di circa 2,00 ml.; B) Piano terreno (primo fuori terra): cantina e wc, avente una superficie netta di circa mq. 11,00 ed altezza catastale di circa 2,45 ml.; Piano secondo (terzo fuori terra): n. 2 camere, cucina, WC, e portico d'ingresso con annesso scala di accesso al piano terzo, avente una superficie netta di circa mq. 31,00 con l'esclusione del portico di mq. 4,00 ed altezza catastale di circa 2,00 ml.; C) piano terreno (primo fuori terra): cantina, avente una superficie netta di circa 15,00 mq, per un'altezza catastale di circa 2,25 m; piano terreno: n. 2 camere, cucina, WC e portico con annessa scala di accesso al piano, avente una superficie netta di circa 33,00 mq per un'altezza catastale di circa 2.00 m. Oltre terreni pertinenziali e, segnatamente: D) seminativo di classe 1 superficie 116 mq.; E) prato irriguo di classe 2, superficie 174 mq.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Gian Luca Robaldo
DELEGATO:	Alberto Frascà
TELEFONO DELEGATO:	01119826165

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 11.000,00
CAUZIONE:	€ 1.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/06/2016 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Partecipazione tramite mandatario speciale: NON è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del giudice o del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 88/2010. All'udienza, il professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara. Ove pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Le condizioni della gara (aumenti minimi) verranno indicate dal professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di giorni 120 dall'aggiudicazione ed il pagamento deve avvenire mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 88/2010. È fatta salva la possibilità, per l'offerente, di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata dal Professionista Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

TERMINI DEPOSITO:

21/06/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Pavese, 4

[Scarica la documentazione per partecipare](#)