



## **PORZIONE DI IMMOBILE, CAPANNORI**

Diritti della piena proprietà della porzione sud di un fabbricato ad uso di civile abitazione, tipo villetta bifamiliare, elevato su due piani, al momento della consulenza tecnica di uffi cio del 29 ottobre 2010, allo stato grezzo, composto al piano terra da un unico grande locale ed al piano primo da unico locale ad uso mansarda, raggiungibile con scala a pioli amovibile, non essendo ancora stata realizzata la scala interna. la superfi - cie lorda interna della villetta bifamiliare è di mq. 171 circa. tutto è corredato da resede esclusiva, posta su tre lati, di circa mq. 1090, sulla quale è presente una tettoia realizzata in materiale precario, pali di legno infi ssi nel terreno e copertura in plastica, posta lungo il confi - ne ovest della proprietà stessa. il fabbricato è corredato dai diritti di un mezzo (1/2) di piena proprietà su porzione di terreno adibito a strada di accesso carrabile al quale si accede direttamente dalla via comunale di carraia, passando sull'esistente strada inghiaiaata, posta sull'esclusiva resede del fabbricato distinto dal mappale 1948 del foglio 79 del comune di capannori, sempre di proprietà della parte esegutata, in vendita come lotto primo, previa costituzione di servitù di passo carrabile e pedonale di adeguata larghezza, oltre che di servitù di interramento di tubazioni per impianti tecnologici.

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Piero michele Bacci**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 132.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 13.200,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**29/05/2012 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**03/07/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla vendita senza incanto del 29 maggio 2012, ore 11, è necessario depositare, presso la cancelleria del tribunale di lucca, entro le ore 12 del 28 maggio 2012, in busta chiusa, la domanda, con marca di euro 14,62, completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione dell'offerente e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una persona giuridica, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con l'offerta del prezzo e con la cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca s.p.a.. per partecipare alla vendita con incanto del 3 luglio 2012, ore 11, è necessario depositare, presso il delegato, entro le ore 12 del 2 luglio 2012, previo appuntamento, la domanda, con marca di euro 14,62, completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione del partecipante e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una persona giuridica, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con la cauzione del 10% del prezzo base, con assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca s.p.a

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in lucca, via romana, n° 440, angolo via bongi

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)