TERRENO, ALTOPASCIO

Diritti di piena proprietà per la quota spettante pari a 3/4, al sig. xxx, di cui 2/4 esclusivi ed 1/4 in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra xxx, proprietaria per la quota di 1/4 con il coniuge xxx, su un appartamento disposto al piano primo, facente parte di un complesso di corte di maggior mole, sito in località sarti - grilletto, via vicinale della sanina, 17 frazione badia pozzeveri, 55011 altopascio lucca. vi si accede mediante passo carrabile esclusivo, a comune con altre unità immobiliari, in parte asfaltato, ed in parte pavimentato, che unisce la corte a comune con la via vicinale della sanina. l'immobile è raggiungibile mediante scala interna in muratura, a comune con l'appartamento a settentrione, posta al centro del fabbricato, che immette su un balcone esclusivo della larghezza costante di ml. 1,15 e lunghezza di ml. 12,50, oltre ad una scala esterna in metallo, posta a sud. l'appartamento è così composto: ingresso - soggiorno, cucina, costituiscono la zona giorno, disimpegno, doppi servizi e due camere matrimoniali che comunicano su un'ampia terrazza ad ovest, formano la zona notte, oltre ad una soffi tta esclusiva con accesso dalla porta esterna del balcone a nord che immette sulla scala interna in muratura; - vari appezzamenti di terreno uniti tra loro di forma irregolare, di natura pianeggiante, adibiti ad orto e vigneti, in parte incolti, con soprastanti baracche abusive realizzate con materiali vari ad uso limonaia, pollaio, porcile ed altro, di superfi cie complessiva di mq. 2500 posti a sud del complesso immobiliare oggetto di stima, in località sarti - grilletto, frazione badia pozzeveri, altopascio e più precisamente: 1) particella n. 293 diritti di piena proprietà per la quota spettante pari a 3/4, al sig. xxx, di cui 2/4 esclusivi ed 1/4 in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra xxx, proprietaria per la quota di 1/4 con il coniuge xxx, su un appezzamento di terreno di circa mq.600 circostante al fabbricato. il terreno di forma rettangolare è incolto e vi si accede dalla corte a comune, che mediante il passo privato, si unisce a via vicinale della sanina. 2) particella n. 294. diritti di piena proprietà per la quota spettante pari all'intero di 1000/1000 alla sig.ra xxx, su un appezzamento di terreno di circa mq.310 circostante il fabbricato. il terreno di forma rettangolare è incolto e l'accesso è garantito dalla corte a comune, che mediante il passo privato, si unisce alla via vicinale della sanina. su questo mappale c'è stato ricavato un accesso lungo il lato autostrada, mai utilizzato. 3) particella n. 296. diritti di piena proprietà per la quota spettante pari a 3/4, al sig. xxx, di cui 2/4 esclusivi ed 1/4 in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra xxx, proprietaria per la

quota di 1/4 con il coniuge xxx, su un appezzamento di terreno di circa mq.310 circostante il fabbricato. il terreno di forma rettangolare è incolto e l'accesso è garantito dalla corte a comune, che mediante il passo privato, si unisce alla via vicinale della sanina. su questo mappale c'è stato ricavato un accesso lungo il lato autostrada, mai utilizzato. 4) particella n. 298. diritti di piena proprietà per la quota spettante pari a 3/4, al sig. xxx, di cui 2/4 esclusivi ed 1/4 in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra xxx, proprietaria per la quota di 1/4 con il coniuge xxx, su un appezzamento di terreno di circa mq.530 circostante il fabbricato. il terreno pianeggiante, di forma irregolare è incolto e l'accesso è garantito dalla corte a comune, che mediante il passo privato, si unisce alla via vicinale della sanina. su questo mappale è stato ricavato un accesso lungo il lato autostrada, mai utilizzato, oltre a baracche abusive precedentemente descritte. 5) particella n. 299. diritti di piena proprietà per la quota spettante pari a 3/4, al sig. xxx, di cui 2/4 esclusivi ed 1/4 in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra xxx, proprietaria per la quota di 1/4 con il coniuge xxx, su un appezzamento di terreno di circa mq.560 circostante il fabbricato. il terreno pianeggiante, di forma irregolare è incolto e l'accesso è garantito dalla corte a comune, che mediante il passo privato, si unisce alla via vicinale della sanina. su questo mappale sono state realizzate alcune baracche abusive precedentemente descritte. 6) particella n. 508. diritti di piena proprietà per la quota spettante pari all'intero di 1000/1000 alla sig.ra xxx, su un appezzamento di terreno di circa mq.190 circostante il fabbricato. il terreno pianeggiante, di forma rettangolare è incolto e l'accesso è garantito dalla corte a comune, che mediante il passo privato, si unisce alla via vicinale della sanina.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Luca Rossi**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**
BASE D'ASTA:	**€ 108.920,84**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.500,00**
CAUZIONE:	**€ 10.892,08**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/06/2012 ore 09:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **10/07/2012 ore 09:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fi ssata per il giorno 05/06/2012 alle ore 09,30 presso lo studio del delegato. offerte presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/06/2012. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fi ssata per il giorno 10/07/2012 alle ore 09,30 presso lo studio del delegato. offerte presso lo studio del delegato, entro le ore 12,00 del giorno 09/07/2012. cauzione pari al 10% del prezzo base.

TERMINI DEPOSITO: **04/06/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in lucca, via mazzini 70, ii° piano

Scarica la documentazione per partecipare