



## APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, LIVORNO

Piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione facente parte del fabbricato condominiale di vecchia costruzione in Livorno, via S. Giulia n. 9, posto al piano terzo in angolo la limitrofa piazza grande (o largo duomo), composto da quattro vani, cucina ed accessori, distinto nel catasto fabbricati del comune di Livorno, regolarmente in ditta dell'esecutata, al foglio 94, con la particella 510, subalterno 14, categoria a/2, classe 3, vani 6, rendita catastale euro 898,64. Il CTU ha rilevato che l'immobile non è occupato dall'esecutata ed è catastalmente conforme allo stato di fatto ad eccezione di una non corretta indicazione dell'altezza interna che è di mt. 3,33 mentre nella planimetria catastale è indicato come mt. 2,85, da regolarizzare tramite la presentazione di una nuova planimetria catastale. Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967; il CTU non ha reperito pratiche edilizie successive, non potendo stabilire la conformità edilizia urbanistica. Non risulta rispettata la continuità delle trascrizioni, per mancata trascrizione di accettazione tacita di eredità.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Valentina Andreini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 218.000,00**

CAUZIONE:

**€ 21.800,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/05/2012 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/06/2012 ore 09:00**

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. fase con incanto ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerà presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da euro 14,62) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustificato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). ogni offerta dovrà superare di almeno 500 euro, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto

---

### TERMINI DEPOSITO:

**17/05/2012 ore 00:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in livorno, via nedo nadi n. 1

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)