



FABBRICATO COMMERCIALE, CHIETI

Lotto unico a. fabbricato da cielo a terra dislocato su due fronti e due livelli con corte di mq. 266,00 costituito da locali commerciali al piano terra adibiti a bar e ristorante con servizi, per una superficie complessiva di mq. 298,18 e civile abitazione posta al piano primo composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, una matrimoniale e servizi, per una superficie complessiva di mq. 92,60. urbanisticamente la costruzione è ricompresa nella zona b (sottozona semintensiva 1 di completamento con densità fondiaria 2,5 mc/mq) del prg vigente nel comune di chieti. nel nct, foglio n.37 comune di chieti, particella 4370 di are 09 e ca.37, nel nceu comune di chieti foglio n.37, particella 4370 sub 2, zona censuaria 1, categoria c/1, classe 5, rendita € 1.070,92; particella n.4370 sub 4, zona censuaria 1, categoria c/1, classe 5, consistenza mq 183, rendita € 3.629,25; particella n. 4370 sub 5, categoria n4, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 296,96. b. fabbricato commerciale adibito attualmente a locale di intrattenimento al servizio dell'esercizio bar trattoria costituita da una unità immobiliare composta da un grande ambiente principale (salone per feste ed intrattenimenti) da altri piccoli locali adibiti a servizi, per un totale di circa mq. 256,87, con annesso soppalco interno riservato a magazzino per altri complessivi mq 25,87 circa; un ballatoio esterno per mq.34,98 circa, blocco bar e blocco braceria. nel n.c. e. u. al foglio n.37, particella n.4370 sub 3, zona cens.1, categ. d/6, classe -, cons.-, rendita € 1.986,74 ubicata in via p.a.valignani, piano terra (ex 365 sub 6). e' necessario provvedere al cambio di destinazione d'uso (categoria d/8-locali commerciali). c. appezzamento di terreno ubicato via ruotolo della superficie complessiva di mq 830,00, nel nct al foglio n.37, del. comune di chieti, particella 4368 di are 05 e ca 70, qualità uliveto, classe 1, reddito dominicale € 3,09, reddito agrario € 1,77; particella 4369 qualità fabbricato rurale di are 02 e ca 60. urbanisticamente il terreno è ricompreso nella zona b (sottozona semintensiva 1 di completamento con densità fondiaria 2,5 mc/mq) del prg vigente nel comune. euro 651.500,00. tutti gli immobili risultano occupati dai proprietari e dai loro familiari.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Maria rita salute

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 651.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/05/2012 ore 18:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **08/06/2012 ore 18:00**
