



TERRENO, CASTELLO DI SERRAVALLE

Azienda agricola per la produzione vinicola, composta da terreni a seminativo, vigneto e frutteto, per una sup. cat. di ha 13.46.37 c.a; fabbricato rurale su 2 piani f.t. mq. 315 c.a, composto al seminterrato da autorimessa e magazzino, al p.t. cantina per la fermentazione vini. corte perinenziale c.a mq. 1.872 cat. soggetto a contratto di locazione con scadenza al 10/11/2010.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

I.v.g. istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

051/453155

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 360.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/05/2012 ore 11:15

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/05/2012 ore 11:20

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione agli acquisti (per ogni lotto posto in vendita e secondo i moduli e il formulario predisposti dagli uffici, disponibili nel sito www.astebologna.it) ogni offerente, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, dovrà depositare: allo sportello unico presso l'ufficio coordinamento dei notai, via farini, 1 - bologna o presso lo studio del notaio tassinari, via quarto, 4 - imola (per le vendite fissate presso la sezione distaccata di imola) in busta chiusa per le vendite senza incanto: 1) offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da euro 14,62; 2) ricevuta di versamento di una somma pari al 20% del prezzo proposto a titolo di cauzione, salvo diversa indicazione a fronte di ogni lotto in vendita. in modo palese (ossia non in busta chiusa) per le vendite con incanto: 1) domanda di partecipazione in bollo da euro 14,62; 2) ricevuta di versamento di una somma pari al 20% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, salvo diversa indicazione a fronte di ogni lotto in vendita. • condizioni di vendita per il pagamento del residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato ed integrato per le spese di trasferimento del bene, l'aggiudicatario avrà tempo: - per le vendite senza incanto: 120 giorni dalla data di aggiudicazione; - per le vendite con incanto: 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. ai sensi dell'art. 586 c.p.c. i co. verranno cancellati con il decreto di trasferimento esclusivamente le trascrizioni dei pignoramenti e le iscrizioni delle ipoteche gravanti il bene venduto. • informazioni utili allo sportello unico presso l'ufficio coordinamento dei notai e nel sito www.astebologna.it che consente: - per tutti gli immobili attualmente in vendita: la ricerca per località, tipologia, fascia di prezzo, tipo di procedura, data di vendita; - per ogni singolo immobile di interesse: ordinanza del giudice, avviso di vendita, perizia, documentazione, fotografica, piante e catastini, prospetti riepilogativi modalità e condizioni vendita senza incanto/con incanto, moduli offerte di acquisto per forme di vendita, per persone fisiche e società, moduli offerte in aumento ad un prezzo superiore a quello raggiunto in sede di vendita all'incanto, per persone fisiche e società, moduli richieste dopo aggiudicazione. per ulteriori informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al custode delegato o al curatore indicato in ogni singolo annuncio stampa

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di bologna - via farini, 1 - oppure - sezione distaccata di imola - via cavour, 84
