



NEGOZIO, TRANI

Lotto n. 1: locale commerciale sito nel comune di trani, al civico 10 della 66[^] strada a denominarsi nei pressi di piazza indipendenza, piano terra, superficie mq 44,40. il lotto è riportato nel n.c.e.u. al foglio 13, particella 859, sub 25, categoria c/1, classe 5, consistenza mq. 36, superficie catastale mq. 44,40, rendita € 829,22, piano terra. il locale ricade in zona "a2" del vigente p.r.g. del comune di trani. la zona è completamente urbanizzata, l'assetto urbanistico è completo, come pure la rete viaria. il locale è parte di una palazzina costruita con concessione edilizia n. 58/99 del 07/09/1999, risalente agli inizi degli anni 2000 e composta da piano terra, quattro piani superiori e piano attico. il locale è in buono stato di conservazione così come indicato nella ctu. È dotato di impianti idrico, fognario ed elettrico tutti funzionanti, non è presente l'impianto di riscaldamento. il locale confina con 66[^] strada a denominarsi, proprietà stessa ditta (vedi lotto n. 2) al civico 8 e rampa carrabile di accesso al piano interrato.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Roberta Picardi
DELEGATO:	Carlo Barracchia
TELEFONO DELEGATO:	0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 47.250,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 950,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	23/05/2012 ore 11:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	13/06/2012 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 22 maggio 2012). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 28 settembre 2010, del successivo provvedimento emesso dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 10 febbraio 2012, e della relazione di stima redatta dal ctu dott. ing. matteo precchiazzi e depositata in tribunale in data 11 gennaio 2010, con i relativi allegati, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteannunci.it.

TERMINI DEPOSITO:

22/05/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
