



## **APPARTAMENTO, TRANI**

Appartamento piano rialzato, scala a, int. 1, composto da ingresso - soggiorno ambiente unico, cucina abitabile, corridoio, tre camere da letto, bagno, w.c., vano lavanderia, un balcone con affaccio sul cortile condominiale ed una veranda recintata scoperta con affaccio prevalentemente sulla rampa carrabile di accesso al piano seminterrato. esso ha accesso dalla porta posta a sinistra di chi sale le scale per raggiungere il piano e confina a nord con l'androne portone ed il vano scala, ad est ed a sud con il cortile condominiale ed ad ovest con la rampa di accesso al piano seminterrato. riportato nel n.c.e.u. al fg. 23, p.la 92, sub 4, cat. a/3, classe 6. l'appartamento è provvisto di impianto elettrico a norma della l.46/90 e di impianto di riscaldamento termoautonomo con radiatori in ghisa. la superficie calpestabile, calcolata al netto delle soglie delle porte e degli eventuali pilastri, è di mq. 98,95 per l'appartamento, mq. 9,30 per il balcone e mq. 54,45 per la veranda. la superficie lorda dell'appartamento è di mq. 117,50. la superficie commerciale, calcolata sommando la superficie lorda dell'appartamento più il 50% della superficie del balcone, più il 25% della superficie della veranda, è di mq. 135,75. il vano lavanderia dell'appartamento e parte della cucina sono stati ricavati su una superficie che era originariamente della veranda. per dette opere abusive non è stata presentata alcuna richiesta di sanatoria o di condono edilizio. il fabbricato in questione è posto nella zona periferica della città attualmente denominata sant'angelo (ex zona 167). È pervenuto al debitore esecutato con atto di vendita immobiliare del dott. onofrio bottaro, notaio di trani, del 14/11/1997, numero di repertorio 69513, numero di raccolta 6807, trascritto a trani il 19/11/1997 al n. 19099/14725, registrato a trani il 03/12/1997 n. 1119 serie w. Locale di piano seminterrato, destinato a parcheggio auto, di pertinenza del suddetto appartamento, composto da un unico ambiente e dotato di finestra, soppalco in legno di superficie pari a circa la metà della superficie del locale, di impianto elettrico e di un lavabo con contatore divisionale. la superficie calpestabile è di mq. 18,15, quella commerciale di mq. 21,75. esso confina per due lati con la rampa di discesa al piano, con la corsia di scorrimento e con il locale attiguo ed ha accesso dalla prima serranda posta a destra di chi scende al piano dalla rampa carrabile. riportato nel n.c.e.u. al fg. 23, p.la 92, sub 42, cat. c/6, classe 3. il fabbricato in questione è posto nella zona periferica della città attualmente denominata sant'angelo (ex zona 167). È pervenuto al debitore esecutato con atto di vendita immobiliare del dott. onofrio bottaro, notaio di trani, del 14/11/1997,

numero di repertorio 69513, numero di raccolta 6807,  
trascritto a trani il 19/11/1997 al n. 19099/14725,  
registrato a trani il 03/12/1997 n. 1119 serie w.

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Giuseppe Canfora**

---

TELEFONO DELEGATO: **0883.331596**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 82.125,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.650,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/05/2012 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **13/06/2012 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 22 maggio 2012). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3° ultima parte c.p.c., il sottoscritto professionista delegato avvisa altresì che il giorno 13 giugno 2012 alle ore 10,30 con il prosieguo, presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani(bt) alla piazza trieste n.1, i piano, procederà alla vendita con incanto del bene sopra descritto e con le modalità qui di seguito riportate al prezzo base di € 82.125,00 con rilancio minimo obbligatorio di € 1.650,00. domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 12 giugno 2012). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 20 dicembre 2010, nonché del successivo provvedimento emesso dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 10 febbraio 2012, e della relazione di stima redatta dal ctu dott. ing. ugo betti in data 29 agosto 2005, depositata in data 9 settembre 2005, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, piazza trieste n.1, i piano.

---