



TETTOIA, LUCCA

Piena proprietà su una tettoia ad uso di rimessa posta in lucca fraz. s. lorenzo di moriano, costituita da struttura portante in pali di legno con solaio realizzato in travi principali e travicelli in legno con copertura in laterizio. vi confi nano nel complesso i mapp. 459, 456, 457 e 5259 salvo se altri o più recenti confi ni Piena proprietà su un fabbricato posto in lucca fraz. s. lorenzo di moriano elevato a due piani compreso il terrestre e corredato da resede esclusiva, con accesso da corte maffei. l'unità si compone al piano terra di un vano ad uso laboratorio artigianale, ripostiglio, servizio igienico e da due tettoie poste in aderenza al fabbricato. al piano secondo si compone di due vani ad uso ripostiglio. vi confi nano nel complesso i mapp. 436, 504, 457, 5258 e 5259, salvo se altri o più recenti confi ni Piena proprietà su appezzamento di terreno di tipo pianeggiante posto in comune di lucca fraz. s. lorenzo di moriano, corte maffei, avente una superfi cie catastale di mq. 50. vi confi nano nel complesso rio s. lorenzo, mapp. 356 e 5259 salvo se altri o più recenti confi ni Diritti di $\frac{1}{2}$ su appezzamento di terreno di tipo pianeggiante posto in comune di lucca fraz. s. lorenzo di moriano, corte maffei, avente una superfi cie catastale di mq. 23. vi confi nano nel complesso mapp. 5259, 456 e 5258 salvo se altri o più recenti confi ni. Diritti di $\frac{1}{2}$ su un manufatto ad un piano fuori terra corredato da piccola porzione di resede esclusiva, posto in comune di lucca, fraz. s. lorenzo di moriano, corte maffei, realizzato in aderenza al fabbricato descritto al punto b) di questo lotto, costituito da struttura portante in pietra e copertura in lamiera. vi confi nano nel complesso i mapp. 356 e 5259, salvo se altri o più recenti confi ni

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Alessandro Garibotti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 45.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 4.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/06/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

17/07/2012 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Presso lo studio dell'avv. alessandro garibotti, in lucca viale carlo del prete 465-485, il giorno 12 giugno 2012 ore 12,00. se l'offerta è superiore al prezzo base dell'immobile aumentato di un quinto, la stessa sarà senz'altro accolta; se è inferiore a tale valore e vi è il dissenso del creditore precedente non si può far luogo alla vendita, ovvero se l'avvocato delegato ritiene che vi è seria possibilità di migliore vendita con il sistema dell'incanto, lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini stabiliti nell'ordinanza di vendita di cui all'art. 569 c.p.c. se vi sono più offerenti si procederà ad una gara sull'offerta più alta; f. fissa il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dall'aggiudicazione o dalla comunicazione di cui all'art. 574 c.p.c. per il pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, da effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino; copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre giorni successivi presso lo studio dell'avv. alessandro garibotti. in caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.; g. all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio dell'avv. alessandro garibotti due assegni circolari, uno dell'importo pari all'imposta di registro e l'altro dell'importo necessario per spese di trascrizione e voltura catastale, nonché diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascrizione; h. l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

11/06/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio avv. alessandro garibotti viale carlo del prete 465-485,lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)