



APPARTAMENTO, LUCCA

In comune di Lucca, frazione s. Anna, via Pisana Vecchia n. 873/c: fabbricato per abitazione elevato da terra a tetto a tre piani fuori terra compreso il terrestre, al quale si accede da resede a co-tribunale di Lucca - uffici esecuzioni immobiliari mune. Il fabbricato è composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno, oltre a locale ad uso ripostiglio con accesso dalla corte comune; al piano primo da due camere; al piano secondo da camera, disimpegno e bagno. L'appartamento presenta finiture di livello economico, con pavimenti e rivestimento dei bagni in ceramica smaltata e pavimenti degli altri vani in cotto e/o gres ceramico. Gli infissi e le persiane sono in legno, i radiatori in alluminio verniciato. Gli impianti elettrico e di riscaldamento non sono a norma, così come la caldaia posizionata nel bagno al secondo piano. In generale l'appartamento risulta in buone condizioni di manutenzione. Referenze catastali: detto bene è rappresentato al catasto fabbricati del comune di Lucca nel foglio 124, mappale 26, categoria a/4, classe 6[^], rendita € 278,89, classamento proposto e validato in ordine alla denuncia di variazione n. 8227/2001 del 30 ottobre 2001 (protocollo n. 284800)

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Lamberto Giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 97.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 9.750,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/06/2012 ore 09:15

DATA UDIENZA CON INCANTO:

17/07/2012 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/06/2012. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca.

TERMINI DEPOSITO:

11/06/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)