



APPARTAMENTO, TRIESTE

Descrizione dell'immobile: p.t. 51362 di trieste c.t.1° unità condominiale costituita dall'alloggio sito al pianoterra della casa costruita sulla p.c.n. 279 in p.t. 49805, il tutto orlato in giallo e marcato "1" nel piano sub g.n. 7177/83, con congiunte 70/1.000 p.i. del c.t.1° della p.t. 49805, il tutto come descritto ed indicato dal geom. dott. giancarlo vellani nella sua relazione dd. 20.09.2011 alla quale si fa integrale riferimento anche per quanto attiene all'attestato di certificazione energetica di cui al d.lgs. 192/2005 e succ. mod.. catasto fabbricati – sez. urb. v foglio 4 particella 279 sub 1 zona cens. 1 categoria a/3 classe 3 consistenza 6,5 vani rendita 688,18.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Sabini

TELEFONO DELEGATO:

040.637787

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 99.450,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 9.945,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/05/2012 ore 17:40

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/06/2012 ore 17:45

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto da redigere secondo le modalità indicate nell'apposito riquadro della pagina del quotidiano il piccolo che contiene il presente avviso, unitamente ad assegno circolare n.t. dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 28 maggio 2012 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, 2 il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione a mani dell'avv. stefano sabini a mezzo assegno circolare n.t. intestato al professionista delegato, dovranno, altresì, esser contestualmente corrisposti gli oneri fiscali (imposta di trasferimento immobiliare, iva se dovuta, imposta di registro, imposte catastali ed ipotecarie) stimati in via approssimativa e salvo conguaglio nella misura del 15 % del prezzo di aggiudicazione, salva l'applicazione delle eventuali agevolazioni di legge.

TERMINI DEPOSITO:

28/05/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Trieste, via f. severo, 37
