APPARTAMENTO, LIVORNO

Piena proprietà della quota di 1/1 del fabbricato avente accesso da via lepanto nn. 8/10, svolgentesi su piano terreno e primo collegati da scala interna, composto al piano primo da ingresso, cucina con veranda, sala doppia, disimpegno, due camere e bagno, al piano terreno composto da due camere, ripostiglio, bagno e camera con bagno interno oltre a cortile esclusivo sul quale è presente un ripostiglio verandato ed un garage. cf di livorno foglio 40, particella 151, sub. 6 graffato con il sub. 602, appartamento con giardino, sub. 3 il garage; si evince dalla perizia del c.t.u. in atti: - che porzione del fabbricato è stata edifi - cata in data anteriore al 1° settembre 1967, successivamente è stato ristrutturato e ampliato in forza di licenza n. 148 del 7/6/1971, per il quale è stata rilasciata autorizzazione di abitabilità, cert. n. 29 del 27/05/1974; per lavori di straordinaria manutenzione è stata rilasciata l'autorizzazione prot. n. 6744 del 16.11.1982; per la realizzazione di due verande è stata rilasciata la concessione in sanatoria ai sensi delle l. 47/85 n. 910.049 dell'8/11/1995; per lavori di straordinaria manutenzione è stata presentata la pratica prot. n. 39088 del 26/10/1998; - che la planimetria catastale dell'appartamento non è conforme allo stato di fatto, per la presenza delle difformità descritte nella perizia. l'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i presupposti e nei termini ivi previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, quinto comma, e 40, sesto comma, della legge 47/1985, e richiedere la sanatoria di eventuali irregolarità urbanistiche. dalla perizia di stima non si evince se siano presenti o meno le certifi cazioni di regolarità degli impianti ai sensi del d.l.gs. 311/06 e del d.m. 307/08 e ss, nonché della certifi cazione di rendimento o qualifi cazione energetica. - che l'immobile risulta occupato senza titolo

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Marina Pesarin**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 537.000,00**

CAUZIONE: **€ 53.700,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/05/2012 ore 00:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/06/2012 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fi scale, e specifi cante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore procedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore procedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. fase con incanto ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerò presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da euro 14,62) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specifi cante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustifi cato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). ogni offerta dovrà superare di almeno 500 euro, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto.

LUOGO DI VENDITA

Studio dott.ssa marina pesarin in livorno, piazza cavour n. 25

Scarica la documentazione per partecipare