



APPARTAMENTO, FORNO CANAVESE

Alloggio parzialmente ristrutturato tra gli anni 1980 e 1990 disposto su tre piani fuori terra (oltre ad accessori al piano terreno in corpo distaccato) posto all'interno di più ampio edificio di antica costruzione avente forma generalmente regolare e composto da: - al piano terreno - tavernetta-ingresso (con caminetto), vano scala di accesso ai piani superiori con ampia zona sottoscala per una superficie netta di circa mq. 27 e con altezze variabili da mi. 2,75 a mi. 2,83; porticato di circa mq. 11,00; - al piano primo - vano a giorno (tinello), cucinino, bagno, soggiorno con scala di accesso al piano superiore per una superficie utile di circa mq. 57,00 e con altezze variabili da mi. 2,25 a mi. 3,00; balcone di circa mq. 9,00; (una porzione del soffitto della "cucina" (lato ovest) si presenta con andamento inclinato (altezza minima mi. 2,25) - al piano secondo - due camere e disimpegno per una superficie utile di circa mq. 57,00 (altezza di mi. 2,50); balcone di circa mq. 24,00; sottotetto non abitabile. una delle due camere (rappresentata nell'allegato 3 con la dicitura "camera I") denota evidenti segni di umidità da condensa - al piano terzo - sottotetto (di modestissima altezza: circa mi. 1,00 al trave di colmo) aperto sui quattro lati ed accessibile con scala a pioli dal balcone sottostante. la superficie complessiva lorda è pari a mq. 160,00 (esclusi sottotetti ispezionabili) oltre a mq. 44,00 ca. di balconi e porticati.; gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. trattasi di unica unità abitativa (di due presenti) ed accessori posto su tre piani fuori terra all'interno di vecchio fabbricato residenziale, identificato da tre unità immobiliari. catasto fabbricati n. 1 - f. 22 - n. 243 - sub. 4 - cat. a/5 - cl. 2 - cons. vani 2 - r.c. 21,69 - note via carlo alberto n. 9, piano t-2 n. 1 - f. 22 - n. 375 - sub. 4 - cat. a/5 - cl. 2 - cons. vani 2 - r.c. 21,69 - note via carlo alberto n. 9, piano t-2 n. 2 - f. 22 - n. 243 - sub. 2 - cat. a/5 - cl. 2 - cons. vani 2,5 - r.c. 27,11 - note via carlo alberto n. 9, piano t-2 n. 3 - f. 22 - n. 375 - sub. 2 - cat. a/5 - cl. 2 - cons. vani 2 - r.c. 21,69 - note via carlo alberto n. 9, piano t-2 le porzioni insistono sui mappali 243, 373, 387 del f. 22 del catasto terreni (in visura catastale: "aree di enti urbani e promiscui"). il compendio è coerenziale con le seguenti particelle: - nord: f. 22 n. 323, n. 638, n. 443; - est: f. 24 n. 1, f. 24 n. 13; - sud: f. 22 n. 597; - ovest: f. 22 n. 581.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Massimo Terranova

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 106.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 10.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/04/2012 ore 17:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/05/2012 ore 17:00

[Scarica la documentazione per partecipare](#)