



## APPARTAMENTO, CAPANNORI

I diritti della piena proprietà su "ex fabbricato rurale", unifamiliare per civile abitazione, ristrutturato nel 1973, elevato su due piani fuori terra, oltre il vano soffitta, corredato da ampia resede sulla quale insistono, il forno, due locali per ripostiglio con adiacente w.c. e la rimessa, posto nel comune di Capannori, frazione Vorno, località "alle corti", via della boccaccia, cn.48, con accesso dalla via pubblica, sia a mezzo passo pedonale che carraiolo la proprietà si sviluppa su terreno di giacitura piana, con una superficie catastale di mq.1.595, compresa l'area coperta dai fabbricati. Il fabbricato principale ad uso abitativo, di forma rettangolare, si compone al piano terra, con altezza di circa ml.3.00, da ingresso-cucina-tinello, soggiorno con scala di collegamento al piano superiore, oltre due loggiati, locale caldaia e w.c. il piano primo, con altezza variabile da ml.2,60 a ml.3.00, è costituito da tre camere, di cui una con terrazzo, bagno e disimpegno dal quale a mezzo scala con struttura in ferro e gradini in legno, si accede al vano soffitta, con altezza media di circa ml.1.40, corredato da ampia terrazza. La resede a giardino con piante di medio e alto fusto, è recintata in parte con muro in pietra ed in parte con pali in cemento e rete metallica a maglia sciolta; sul lato di nord-ovest vi sono due cancelli a confine con la proprietà di terzi, ostruiti da tettoie, che da quanto riferito non sono utilizzati da molto tempo.

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 216.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 21.600,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>05/06/2012 ore 11:30</b>
---------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere all'incanto occorre pre-sentare domanda in bollo, in cancelleria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.06.2012 corredando la stessa del pre-scritto deposito come sopra specificato, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "dr marco giusti curatore fall. n.6709". il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare, entro trenta giorni dalla aggiudicazione. la somma necessaria per l'emissione del decreto di trasferimento, una volta determinato l'ammontare delle spese, dovrà essere corrisposta dall'acquirente a richiesta del curatore. la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. eventuali adempimenti od oneri derivanti dalla presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 sul condono edilizio e successive modifi che saranno a cura e spese dell'acquirente.

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/06/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lucca davanti al giudice delegato al fallimento

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)