



## APPARTAMENTO, MASSA

Piena proprietà; ogget-to: appartamento di civile abitazione e fondo ad uso magazzino-cantina, compresi nel condominio sito in comune di massa, via sottopoggi n. 5/a. l'appartamento è composto a piano terra da locale soggiorno-cottura, due camere, disimpegno, w.c., superfi cie netta mq. 64 circa; al piano interrato da due locali ex cantina, oggi soggiorno con cucinino e cameretta, e un locale ex ripostiglio oggi w.c., superfi cie netta mq. 40,00 circa. l'appartamento comprende altresì due balconi e due porzioni di terreno esclusivo, uno sul fronte di ingresso e uno sul retro; è accessibile sia dal giardino che dal vano scale e poi, tramite un passo carrabile condominiale, dalla via sottopoggi. ha di ritto all'area condominiale sul fronte strada adibita a parcheggio, subalterno 11. l'appartamento risulta censito al n.c.e.u. comune di massa a fg. 124, mapp. 564 sub 2, cat. a/2, cl. 4, vani 5, rendita € 671,39. il fondo adibito a magazzino-cantina è sito al piano interrato ed è composto da ingresso-disimpegno e da locale magazzino di forma irregolare della superfi cie netta complessiva di circa mq. 24. lo stesso risulta censito al n.c.e.u. pre-detto comune a fg. 124, mapp. 564 sub 8, cat. c/2, cl. 8, mq. 24, rendita € 78,09. l'appartamento è attualmente occupato dalla comproprietaria

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Marco Piazza**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 139.275,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 13.927,50**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**30/05/2012 ore 00:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La domanda di partecipazione alla vendita andrà depositata presso lo studio dell'avv. marco piazza ed entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. alla domanda di partecipazione andrà allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di massa del. avv. piazza marco giud. rg 360/2008" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione pre-stata) dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita del 10% versato a titolo di cauzione. il versamento andrà effettuato a mani dell'avv. marco piazza, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "tribunale di massa del. avv. piazza marco giud. r.g. 360/08".

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/05/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, p.zza de gasperi, palazzo di giustizia, piano i, aula delle udienze civili (o eventuale altra)

---