



TERRENO, LUCCA

Diritti di piena proprietà su due appezzamenti di terreno, costituenti un unico co-pro di forma irregolare, della superficie catastale complessiva di mq. 20.210 con sovrastante piccolo fabbricato rurale. il tutto posto in comune di Lucca, frazione Nozzano s. Pietro, via comunale di Nozzano vecchio. si tratta di un terreno pianeggiante che si estende dalla via di Nozzano vecchio, da cui ha accesso, in direzione nord. È destinato nella prima parte a pioppeta, con circa 50 pioppi di 5 - 6 anni di età, a prato con sovrastanti arnie per la produzione del miele, non oggetto di vendita, e a orto. la parte di terreno retrostante è a prato e pioppeta, con circa 230 pioppi, di 5 - 7 anni di età. quasi al centro dei terreni in oggetto si eleva un fabbricato rurale su due piani compreso il terreno, entrambi della superficie complessiva di circa mq. 90 circa. il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in pietra, solaio e tetto con travi travicelli e mezzane e manto di copertura di embrici e coppi in cotto. il fabbricato si presenta in stato di abbandono, privo di infissi, impianti e rifiniture, con tetto parzialmente diroccato. referenze catastali: i due appezzamenti di terreno sono censiti al c.t. del comune di Lucca, al giusto conto, nel foglio 116 con i mappe: 875 (terreno con sovrastante fabbricato rurale) di mq. 18.850, seminativo arborato, classe 2, r.d. € 119,28, r.a. € 77,88;-888 (terreno) di mq. 1.360, seminativo arborato, classe 2, r.d. € 8,61, r.a. € 5,62.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gaetano Raspini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 72.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 7.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/06/2012 ore 00:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **24/07/2012 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il 19/6/2012 ore 10:00 - offerte entro le ore 12:00 del 18/6/2012 da depositarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliare del tribunale di Lucca - cauzione 10% del prezzo offerto vendita con incanto (nel caso in cui il bene sia rimasto invenduto) fissata per il 24/7/2012 ore 10:00 - offerte entro le ore 12:00 del 23/7/2012 da depositarsi c/o l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 - cauzione 10% del prezzo base

TERMINI DEPOSITO: **18/06/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Le aste si terranno c/o l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)