



FABBRICATO RURALE, SEMPRONIANO

Piena proprietà di porzioni di fabbricato rurale attualmente destinati a “appartamento rurale”, “annesso rurale-punto vendita”, “magazzino rurale” posti al piano terra, “appartamento agrituristico” posto al piano primo, inseriti nel fabbricato rurale –“casetta”– identificati con le lett. “b1-b2-b3-b5”, oltre a “annesso agricolo” allo stato di rudere posto in prossimità “b6”, e relative pertinenze annesse. l’“appartamento rurale” è al piano terra, ingresso indipendente, costituito da ampio soggiorno – cucina, con camino. zona notte rappresentata da due camere matrimoniali dotate ciascuna di disimpegno, ripostiglio e bagno. l’“annesso rurale-punto vendita” è costituito da un piccolo locale rurale attualmente adibito a “punto vendita” posto al piano terreno del fabbricato. il locale presenta una porzione esterna, costituita da una superfetazione del fabbricato, internamente in comunicazione con un secondo locale. il “magazzino rurale” è posto al piano terreno del fabbricato, in scarse condizioni di manutenzione e conservazione; l’“appartamento agrituristico” posto al piano primo ha ingresso indipendente ed una piccola veranda. zona giorno rappresentata da un soggiorno-angolo cottura dotato di camino. zona notte rappresentata da due camere matrimoniali dotate ciascuna di bagno. pavimentazioni e infissi di discreta qualità. l’“annesso agricolo” allo stato di rudere, a pochi metri del fabbricato “casetta”. si tratta di un vecchio annesso agricolo ormai fatiscente e inutilizzato. dati catastali: il tutto censito al catasto terreni del comune di semproniano, rappresentato nel foglio di mappa n°34, particella 13 parte, categ. cat. fabbricato rurale, privo di rendita; l’unità immobiliare è da considerarsi libera

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Roberto Pellegrini

RECAPITO TELEFONICO:

0564 411454

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA: **€ 252.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 12.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/06/2012 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte ore 12:30

TERMINI DEPOSITO: **12/06/2012 ore 00:00**
