



## TERRENO, SCANSANO

Lotto 1: diritti di proprietà pari all'intero, su fondo rustico composto da terreni agricoli accorpati e sovrastanti fabbricati rurali così rappresentati: terreni seminativi (ha 18,45), seminativo arborato (ha 25,29), vigneto (ha 5,74), uliveto (ha 3,92), pascolo arborato (ha 7,72), bosco ceduo (ha 2,94), strade, corti ed incolti (ha 0,85), fabbricato ad uso abitativo costituito da 6 vani, 4 bagni, disimpegni e magazzini, dislocati su due piani (228,77 mq lordi abitativi e 33,01 mq lordi di magazzini, oltre a 78,43 mq di porticato chiuso e 27,3 mq di terrazzo) e 5 annessi agricoli (di cui 1 cantina da finire di costruire, 1 porcile, 1 tettoia rimessa attrezzi e 2 ex seccatoi, per complessivi 394,10 mq lordi di superficie coperta di cui 242,97 mq da completare), il tutto censito al catasto terreni del comune di scansano(gr), al foglio di mappa 170, particelle n. 100, 101 e 178; foglio 171, particelle n. 102, 103, 104, 105, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 169, 170, 171 (ente urbano), 172, 173, 174, 175, 176, 178, 210; foglio 194, particelle n. 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 47, 53, 54, 55, 63, 64, 65, 75, 76, 85, 86; per complessivi ettari 64,9152.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Susanna Masini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564 1723778 - 3479581510**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 1.108.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 50.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/06/2012 ore 09:00**

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/06/2012 ore 00:00**

---